

7. PROCESSO RELATIVO A “REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA”- MINUTA DA 1ª MODIFICAÇÃO AO CONTRATO Nº CPE16.17.DMOSM:

Da **DMOSM** submetendo o processo mencionado em epígrafe, em que propõe a aprovação da minuta da 1ª Modificação ao Contrato nº CPE16.17.DMOSM, que se anexa.

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:

Remeta-se ao Sr. Presidente.

A Diretora da DMOSM,


(Eng.ª Alzira Torres)

20/7/2018

Despacho:



O Presidente,


(Dr. Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

19/7/19

Órgão competente: CÂMARA MUNICIPAL

Empreitada: "REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E
ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA"

Assunto: Minuta da 1.ª Modificação ao CONTRATO N.º CPE16.17.DMOSM

Na sequência da aprovação dos **trabalhos a mais e trabalhos de suprimento de erros e omissões** necessários à realização da empreitada acima referida, bem como da apresentação dos documentos de habilitação e caução pela entidade adjudicatária, propõe-se a aprovação da **Minuta da 1.ª Modificação ao CONTRATO N.º CPE16.17.DMOSM**, em anexo.

18 de julho de 2019

A Coord. Técnica,



(Manuela Araújo)

Anexo: Minuta

MINUTA / 1.ª MODIFICAÇÃO AO CONTRATO N.º CPE16.17.DMOSM**Empreitada de "REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA"**

_____ No dia...de.....de 2019, no edifício dos Paços do Município de Braga, celebra-se o presente contrato em conformidade com a deliberação da Câmara Municipal de Braga, de....., que aprovou a respetiva minuta. _____

_____ **Primeiro: MUNICÍPIO DE BRAGA**, com sede na Praça Municipal, 4700-435 Braga, pessoa coletiva n.º 506901173, aqui representado por **Ricardo Bruno Antunes Machado Rio**, na qualidade de presidente da Câmara Municipal de Braga, com poderes para obrigar, como 1.º outorgante. _____

_____ **Segunda: M. KAIROS – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.**, com sede na Rua do Portelo, n.º 7, da União de Freguesias de Merelim (São Paio), Panoias e Parada de Tibães, concelho de Braga, 4700-187 Braga, pessoa coletiva n.º 506530817, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Braga sob o mesmo número, com o capital social de € 150.000,00, (cento e cinquenta mil euros), aqui representada por **Maria José Ferreira da Silva**, como 2.º outorgante, na qualidade de administradora, com poderes para obrigar, conforme certidão permanente comercial, com o código de acesso n.º 1862-8756-7512. _____

_____ Em 20 de abril de 2018, entre o Município de Braga e a sociedade representada pela 2.º outorgante foi celebrado o CONTRATO Nº CPE16.17.DMOSM, que tem por objeto a empreitada de **"REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA"**, na sequência do Concurso Público: CPE16.17.DMOSM, ao abrigo do disposto na alínea b) do artigo 19º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008, de 29 de janeiro, com as alterações vigentes, adjudicada por decisão do presidente da Câmara Municipal, de 16 de março de 2018, ratificada por deliberação da Câmara Municipal, de 16 de abril do mesmo ano, pelo preço contratual de 1.338.799,99 € (um milhão, trezentos e trinta e oito mil, setecentos e noventa e nove euros e noventa e nove cêntimos), e com o prazo de execução de 250 dias, contrato esse objeto de declaração de conformidade pelo Tribunal de Contas, em 30/07/2018 – Proc. 1211/2018. _____

_____ Relativamente a esta empreitada verificou-se a necessidade de execução de **trabalhos a mais** e de **trabalhos de suprimento de erros e omissões**, bem como da **supressão de trabalhos**, aprovados pela Câmara Municipal, em reunião de 1 de julho

de 2019, com base na informação técnica da Direção Municipal de Obras e Serviços Municipais (DMOSM), de 19 de junho de 2019, cuja espécie, quantidades e preços unitários constam dos documentos anexos à dita informação, e que integram o presente contrato.

Nestes termos, entre as partes é celebrada a presente modificação do contrato de empreitada acima identificado, que se regerá pelas cláusulas seguintes:

1.º

O preço contratual pela execução dos referidos trabalhos é de **€ 139.878,52 (cento e trinta e nove mil, oitocentos e setenta e oito euros e cinquenta e dois cêntimos)**, a que acresce o IVA à taxa legal em vigor, correspondendo a:

a) **Trabalhos a mais**, resultantes de espécie ou quantidade não previstas no contrato, na sequência de uma circunstância imprevista, nos termos do disposto nas alíneas a) e b), do n.º 1, do artigo 370.º do CCP, no valor de **€ 111.783,08 (cento e onze mil, setecentos e oitenta e três euros e oito cêntimos)**, a que acresce o IVA.

b) **Trabalhos de suprimento de erros e omissões**, nos termos do disposto nos n.ºs. 3 e 4 do artigo 378.º do CCP, no valor de **€ 28.095,44 (vinte e oito mil, noventa e cinco euros e quarenta e quatro cêntimos)**, a que acresce o IVA.

2.º

Nesta empreitada há **trabalhos a menos**, nos termos do artigo 379.º do CCP, no valor de **€ 86.216,59 (oitenta e seis mil, duzentos e dezasseis euros e cinquenta e nove cêntimos)**, acrescido do IVA.

3.º

A forma, os prazos e os demais termos de processamento dos pagamentos são os previstos no caderno de encargos.

4.º

O prazo de execução destes trabalhos é de **26 dias**, conforme indicado na informação elaborada, em 11/07/2019, pelos serviços técnicos supra referidos, tendo presente a Resolução n.º 1/2009 do Tribunal de Contas, e que integra este contrato.

5.º

Para garantia da celebração do presente contrato, bem como do exato e pontual cumprimento das obrigações legais e contratuais, a adjudicatária prestou uma caução, no montante de **€ 13.987,85 (treze mil, novecentos e oitenta e sete euros e oitenta e cinco cêntimos)** correspondente a 10% do valor dos referidos trabalhos, mediante certificado de seguro caução n.º 4.219.339, emitido em 11/07/2019, pela Companhia de Seguros Atradius Crédito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros – Sucursal em Portugal, arquivado no respetivo processo, sendo que 5% desse seguro

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

caução se destina à substituição do reforço da caução exigível, em cada um dos pagamentos parciais.

6.º

A classificação orçamental da dotação por onde será satisfeita a despesa inerente a este contrato, a realizar no atual ano económico, é a seguinte: 07/07010406, conforme cabimento n.º 43552 e compromisso n.º 49160, ambos de 26/06/2019, e corrigidos em 09/07/2019.

7.º

Tudo o que não se encontra especialmente regulado pela presente modificação ao contrato rege-se-á pela disciplina constante do contrato de empreitada, modificado pelo presente instrumento.

8.º

As restantes cláusulas do contrato de empreitada, acima identificado mantêm-se inalteradas.

9.º

O presente contrato entra em vigor na data da sua assinatura, sem prejuízo da sua fiscalização concomitante pelo Tribunal de Contas, nos termos do disposto na alínea d), do n.º 1, do artigo 47.º, da Lei de Organização e Processo do Tribunal de Contas.

Este contrato foi elaborado, em duplicado, sendo um exemplar para cada uma das partes.

O Primeiro Outorgante,

(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

A Segunda Outorgante,

(Maria José Ferreira da Silva)

Manuela Araujo

De: Paula Pereira
Enviado: 18 de julho de 2019 14:59
Para: Manuela Araujo
Assunto: FW: 1.ª Modificação ao Contrato de Empreitada de "Regeneração da Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga"
Anexos: scan_paula.pereira_2019-07-18-12-48-23.pdf

O anexo para o TC.



Paula Pereira

paula.pereira@cm-braga.pt

D.M.O.S.M.

T: 253 616 060 | F: 253 203 151

www.cm-braga.pt | Ext. 1190

Este e-mail é amigo do ambiente, pondere antes de o imprimir!

De: Paula Pereira
Enviada: 18 de julho de 2019 12:51
Para: Manuela Araujo <manuela.araujo@cm-braga.pt>
Assunto: FW: 1.ª Modificação ao Contrato de Empreitada de "Regeneração da Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga"

Boa tarde,

O anexo corrigido.

Cumprimentos,



Paula Pereira

paula.pereira@cm-braga.pt

D.M.O.S.M.

T: 253 616 060 | F: 253 203 151

www.cm-braga.pt | Ext. 1190

Este e-mail é amigo do ambiente, pondere antes de o imprimir!

De: Paula Pereira
Enviada: 11 de julho de 2019 12:44
Para: Manuela Araujo <manuela.araujo@cm-braga.pt>
Assunto: FW: 1.ª Modificação ao Contrato de Empreitada de "Regeneração da Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga"

Manuela,

O anexo do TC corrigido.

Att.



Paula Pereira

paula.pereira@cm-braga.pt

D.M.O.S.M.

T: 253 616 060 | F: 253 203 151

www.cm-braga.pt | Ext. 1190

Este e-mail é amigo do ambiente, pondere antes de o imprimir!

De: Paula Pereira

Enviada: 11 de julho de 2019 12:25

Para: Manuela Araujo <manuela.araujo@cm-braga.pt>

Assunto: FW: 1.ª Modificação ao Contrato de Empreitada de "Regeneração da Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga"

Manuela,

O anexo assinado...

Att.



Paula Pereira

paula.pereira@cm-braga.pt

D.M.O.S.M.

T: 253 616 060 | F: 253 203 151

www.cm-braga.pt | Ext. 1190

Este e-mail é amigo do ambiente, pondere antes de o imprimir!

De: Paula Pereira

Enviada: 11 de julho de 2019 12:11

Para: Manuela Araujo <manuela.araujo@cm-braga.pt>

Assunto: RE: 1.ª Modificação ao Contrato de Empreitada de "Regeneração da Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga"

Manuela,

Junto e envio o anexo para o TC.

Atenciosamente,



Paula Pereira

paula.pereira@cm-braga.pt

D.M.O.S.M.

T: 253 616 060 | F: 253 203 151

www.cm-braga.pt | Ext. 1190

Este e-mail é amigo do ambiente, pondere antes de o imprimir!

De: Manuela Araujo <manuela.araujo@cm-braga.pt>

Enviada: 9 de julho de 2019 16:08

Para: Paula Pereira <paula.pereira@cm-braga.pt>

Cc: Alzira Torres <alzira.torres@cm-braga.pt>

Assunto: 1.ª Modificação ao Contrato de Empreitada de "Regeneração da Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga"

Eng.ª Paula,

Solicita-se o modelo "Anexo" da Resolução n.º 1/2009 do Tribunal de Contas, devidamente preenchido.

Dado que, a minuta do contrato de modificação tem de ser aprovada Câmara Municipal, solicito urgência.

Obrigada.



Manuela Araújo

DMOSM - Contratação

manuela.araujo@cm-braga.pt

T: 253 616 060 | F: 253 203 151

www.cm-braga.pt | Ext. 1134

Este e-mail é amigo do ambiente, pondere antes de o imprimir!

1) Contrato Inicial

CPE16.17.DMOSM - REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE

- a) Designação: JUVENTUDE DE BRAGA
- b) Adjudicatário: M. KAIROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, SA
- c) Valor (s/ IVA): 1.338.799,99 €
- d) Data de celebração do contrato: 20/04/2018
- e) Data da consignação: 24-09-2018 e 08-10-2018 (parciais)
- f) Prazo de execução: 250 dias
- g) Tribunal de Contas: nº do processo: 1211/2018

Data do visto: 01-08-2018

2) Contrato adicional em causa:

- a) Nº: 1
- b) Data da celebração:
- c) Data do início da execução:
- d) Valor (s/ IVA) : 139.878,52 €
- e) Percentagem do valor relativamente ao contrato adicional: 10,4 %
- f) Prazo de execução: 26 dias

3) Autorização/Previsão de celebração de novos adicionais:

- a) Data previsível :
- b) Valores :

4) Execução física e financeira do contrato:

- a) Indicação de prorrogações e ou suspensões do prazo de execução não resultantes de contratos adicionais, autorização e respectiva fundamentação: Prorrogações: 0 dias
- b) Data do termo da execução física da empreitada/ contrato: 14-09-2019
- c) Custo final da empreitada/contrato: 1.392.461,92 €

Trabalhos resultantes do contrato inicial: 1.252.583,40 € €

Trabalhos adicionais : 139.878,52 €

Revisão de preços :

Indemnizações a) :

Outros (juros, ...) : Supressão de trabalhos:

Trabalhos a menos : 86.216,59 €

5) Histórico:

Contrato Inicial								
Data da consignação da obra				Valor (s/ IVA) (1)		Prazo de execução		
24-09-2018 e 08-10-2018 (parciais)				1 338 799,99 €		250		
Contratos Adicionais								
Nº	Data da celebração	Natureza dos trabalhos b)	Valor (S / IVA) (2)	Valor acumulado da empreitada (3) = (1) + (2)	%		Prazo de execução dias	Data da remessa ao T. C.
					Vs.Cont. Inicial	Acumu lada		
1º		Trab. a mais	111 783,08 €	1 450 583,07 €	8,3%	108,3%	21	
2º		Erros e omissões	28 095,44 €	1 478 678,51 €	2,1%	106,25%	5	
3º								
Observações:								

a) Indicação, também, das autorizações e dos fundamentos de cada indemnização.

b) Erros/Omissões e ou trabalhos a mais

Data: 11-07-2019



Manuela Araujo

De: mariajose@kairos.com.pt
Enviado: 17 de julho de 2019 17:45
Para: Manuela Araujo
Cc: Marco Magalhães; Alzira Torres
Assunto: RE: Trabalhos Complementares - Empreitada - "Regeneração da Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga" - Aditamento n.º 1

Cara Manuela Araújo,

Confirmamos por esta via que a Apólice Caução apresentada se destina à retenção de 5% para garantia do contrato e à retenção de 5% nos pagamentos.

Melhores cumprimentos,



Maria José Silva
Presid. do Cons. de Administração

KAIROS
Engenharia e Construção

Rua do Portelo, N.º 7 - Parada de Tibães - 4700-187 Braga
Tel. 253 602 030 - www.kairos.com.pt
Alvará de Construção: 73044 - Contribuinte n.º 506530817

De: Marco Magalhães
Enviada: 17 de julho de 2019 17:12
Para: Manuela Araujo
Cc: Alzira Torres; Manuel Silva
Assunto: Re: Trabalhos Complementares - Empreitada - "Regeneração da Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga" - Aditamento n.º 1

Boa tarde

Confirmamos por esta via que a garantia apresentada se destina à retenção de 5% para garantia do contrato e à retenção de 5% nos pagamentos.

Com os melhores cumprimentos,
Marco Magalhaes

De: Manuela Araujo
Enviado: quarta-feira, 17 de julho, 11:34
Assunto: RE: Trabalhos Complementares - Empreitada - "Regeneração da Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga" - Aditamento n.º 1
Para: Marco Magalhães
Cc: Alzira Torres

Exmos. Senhores,

No seguimento da receção da caução em anexo, solicitamos que seja confirmado se a mesma se destina à retenção de 5% para garantia do contrato e à retenção de 5% nos pagamentos.

Com os melhores cumprimentos,



Manuela Araújo

manuela.araujo

@cm-braga.pt

DMOSM - Contratação

T: 253 616 060 I F: 253 203
151

www.cm-braga.pt

I Ext. 1134

Este e-mail é amigo do ambiente, pondere antes de o imprimir!

De: Marco Magalhães <marco.magalhaes@kairos.com.pt>

Enviada: 16 de julho de 2019 16:55

Para: Manuela Araujo <manuela.araujo@cm-braga.pt>; Alzira Torres <alzira.torres@cm-braga.pt>; Paula Pereira <paula.pereira@cm-braga.pt>

Cc: Filipe Salgado <filipe.salgado@kairos.com.pt>; Manuel Silva <manuel.silva@kairos.com.pt>; Paulo Gomes <paulo.gomes@kairos.com.pt>; 'KAIROS' <geral@kairos.com.pt>

Assunto: RE: Trabalhos Complementares - Empreitada - "Regeneração da Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga" - Aditamento n.º 1

Exmos. Senhores,

Junto se envia documentos solicitados no email abaixo, incluindo garantia correspondente a 10% do valor dos trabalhos complementares (original foi hoje entregue no balcão único conforme documento comprovativo anexo).

Obrigado.



Marco Magalhães
Gestor de Planeamento

KAIROS
Engenharia e Construção

Rua do Portelo, 11.º 7 - Parada de Tâmbres - 4700-387 Braga
Tel. 253 602 030 - www.kairos.com.pt
Alvará de Construção: 72044 - Contribuinte n.º 506520817

De: Manuela Araujo <manuela.araujo@cm-braga.pt>

Enviada: 5 de julho de 2019 16:55

Para: geral@kairos.com.pt

Cc: Alzira Torres <alzira.torres@cm-braga.pt>; Paula Pereira <paula.pereira@cm-braga.pt>

Assunto: Trabalhos Complementares - Empreitada - "Regeneração da Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga" - Aditamento n.º 1

Exmos. Senhores

Relativamente à empreitada em assunto, informa-se que por deliberação da Câmara Municipal de Braga de 01/07/2019, foram aprovados os **trabalhos complementares** pelo preço de **139.878,52 € + IVA**, e a **supressão de trabalhos** no montante de **86.216,59 € + IVA**.

Assim, ficam notificados para, no prazo de 10 dias, prestarem caução no montante de **6.993,93€**, correspondente a 5% do valor dos trabalhos complementares, nos termos do disposto nos artigos 88.º a 90.º do CCP, cujo documento original deverá ser enviado por correio ou entregue no Balcão Único desta Câmara, para registo.

Notifica-se também, para no prazo de 10 dias, apresentarem os seguintes documentos de habilitação, nos termos dos artigos 81.º e 83.º-A do CCP, por esta via:

- Certidão Permanente ou código de acesso;
- Certificado do Registo Criminal da empresa;
- Certificado do Registo Criminal da administradora;
- Certidão da Autoridade Tributária – situação tributária regularizada;
- Declaração da Segurança Social – situação contributiva regularizada; e
- Alvará de Empreiteiro de Obras Públicas.

Com os melhores cumprimentos,



Manuela Araújo

manuela.araujo

@cm-braga.pt

DMOSM - Contratação

T: 253 616 060 I F: 253 203 151

www.cm-braga.pt

I Ext. 1134

Este e-mail é amigo do ambiente, pondere antes de o imprimir!

Exmo. Senhor Presidente da
Camara Municipal de Braga
Dep: Obras Publicas
Att: D. Manuela Araújo (DMOSM contratação)
Praça do Município,
4700-435 Braga

Exmos senhores;

M. Kairos – Engenharia e Construção, S.A., contribuinte 506530817, com sede na Rua do Portelo, Nº 7, Parada de Tibães.

Vem pela presente entregar o Certificado de Seguro de Caução Nº 4.219.339, no valor de 13.987,85€ (treze mil novecentos e oitenta e sete euros e oitenta e cinco cêntimos) referente a 10% da empreitada " REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFICIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA", ADITAMENTO Nº 1, que junta-se em anexo o original.

Braga, 15 de Julho de 2019

Albino

*Ao cuidado de
D. Manuela
Araújo.
Albino
2019/07/17*



KAIROS

Engenharia e Construção

Exmo. Senhor Presidente da
Camara Municipal de Braga
Dep: Obras Publicas
Att: D. Manuela Araújo (DMOSM contratação)
Praça do Município,
4700-435 Braga

Examos senhores;

M. Kairos – Engenharia e Construção, S.A., contribuinte 506530817, com sede na Rua do Portelo, N° 7, Parada de Tibães.

Vem pela presente entregar o Certificado de Seguro de Caução N° 4.219.339, no valor de 13.987,85€ (treze mil novecentos e oitenta e sete euros e oitenta e cinco cêntimos) referente a 10% da empreitada " REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFICIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA", ADITAMENTO N° 1, que junta-se em anexo o original.

Braga, 15 de Julho de 2019

CERTIFICADO DE SEGURO CAUÇÃO N.º: 4.219.339

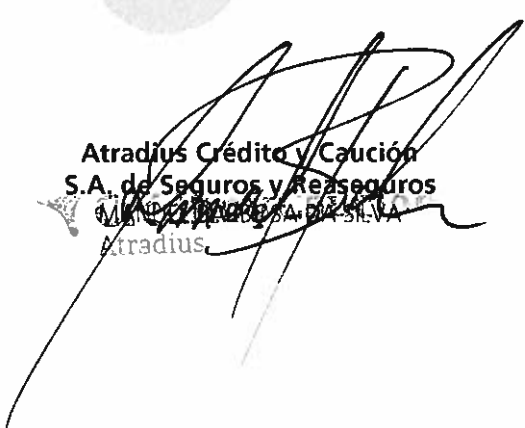
Em nome e a pedido de M KAIROS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO S A com NIPC 506530817, vem a ATRADIUS CRÉDITO Y CAUCIÓN S. A. DE SEGUROS Y REASEGUROS - SUCURSAL EM PORTUGAL (doravante Companhia de Seguros), com NIPC 980149959, com sede em Av. da Liberdade, 245. 3º C, Lisboa, pelo presente documento, prestar a favor de CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA com NIPC 506901173,, um seguro-caução, até ao montante de TREZE MIL NOVECIENTOS E OITENTA E SETE EUROS E OITENTA E CINCO CÊNTIMOS euros (13.987,85 euros), destinado a caucionar o integral cumprimento das obrigações assumidas pelo garantido no âmbito do processo relativo à adjudicação de TRABALHOS COMPLEMENTARES - EMPREITADA - "REGENERAÇÃO DA Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga" - ADITAMENTO N.º 1, nos termos e para os efeitos previstos nos artigos 89.º e 90.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro e suas posteriores alterações e republicações.

O presente seguro-caução corresponde à substituição da retenção de 10% do valor da facturação para reforço da caução acima mencionada e funciona como se estivesse constituída em moeda corrente, responsabilizando-se o garante, sem quaisquer reservas, por fazer a entrega de toda e qualquer importância, até ao limite da garantia, logo que interpelado por simples notificação escrita por parte da entidade beneficiária.

Fica bem assente que a Companhia de Seguros garante, no caso de vir a ser chamada a honrar a presente garantia, não poderá tomar em consideração quaisquer objecções do garantido, sendo-lhe igualmente vedado opor à entidade beneficiária quaisquer reservas ou meios de defesa de que o garantido se possa valer face ao garante.

A presente garantia permanece válida até que seja expressamente autorizada a sua libertação pela entidade beneficiária, não podendo ser anulada ou alterada sem esse mesmo consentimento e independentemente da liquidação de quaisquer prémios que sejam devidos.

PORTO, 11 de JULHO de 2019



Atradius Crédito y Caución
S.A. de Seguros y Reaseguros
Município de Lisboa, Rua da Silva
Atradius

Manuela Araujo

De: Marco Magalhães <marco.magalhaes@kairos.com.pt>
Enviado: 16 de julho de 2019 16:55
Para: Manuela Araujo; Alzira Torres; Paula Pereira
Cc: Filipe Salgado; Manuel Silva; Paulo Gomes; 'KAIROS'
Assunto: RE: Trabalhos Complementares - Empreitada - "Regeneração da Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga" - Aditamento n.º 1
Anexos: Docs.zip

Exmos. Senhores,

Junto se envia documentos solicitados no email abaixo, incluindo garantia correspondente a 10% do valor dos trabalhos complementares (original foi hoje entregue no balcão único conforme documento comprovativo anexo).

Obrigado.



Marco Magalhães
Gestor de Planeamento

KAIROS
Engenharia e Construção

Rua do Portelo, N.º 7, Parada de Tibães, 4700-187 Braga
Tel. 253 602 030, www.kairos.com.pt
Alvará de Construção: 73044 - Contribuinte n.º 506530817

De: Manuela Araujo <manuela.araujo@cm-braga.pt>
Enviada: 5 de julho de 2019 16:55
Para: geral@kairos.com.pt
Cc: Alzira Torres <alzira.torres@cm-braga.pt>; Paula Pereira <paula.pereira@cm-braga.pt>
Assunto: Trabalhos Complementares - Empreitada - "Regeneração da Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga" - Aditamento n.º 1

Exmos. Senhores

Relativamente à empreitada em assunto, informa-se que por deliberação da Câmara Municipal de Braga de 01/07/2019, foram aprovados os **trabalhos complementares** pelo preço de **139.878,52 € + IVA**, e a **supressão de trabalhos** no montante de **86.216,59 € + IVA**.

Assim, ficam notificados para, no prazo de 10 dias, prestarem caução no montante de **6.993,93€**, correspondente a 5% do valor dos trabalhos complementares, nos termos do disposto nos artigos 88.º a 90.º do CCP, cujo documento original deverá ser enviado por correio ou entregue no Balcão Único desta Câmara, para registo.

Notifica-se também, para no prazo de 10 dias, apresentarem os seguintes documentos de habilitação, nos termos dos artigos 81.º e 83.º-A do CCP, por esta via:

- Certidão Permanente ou código de acesso;
- Certificado do Registo Criminal da empresa;
- Certificado do Registo Criminal da administradora;
- Certidão da Autoridade Tributária – situação tributária regularizada;
- Declaração da Segurança Social – situação contributiva regularizada; e
- Alvará de Empreiteiro de Obras Públicas.

Com os melhores cumprimentos,



Manuela Araújo

DMOSM - Contratação

manuela.araujo@cm-braga.pt

T: 253 616 060 | F: 253 203 151

www.cm-braga.pt | Ext. 1134

Este e-mail é amigo do ambiente, pondere antes de o imprimir!



CERTIFICADO DE REGISTO CRIMINAL
(CERTIFICATE OF CRIMINAL RECORD)

COMARCA DE BRAGA - BRAGA - UNIDADE CENTRAL

NOME (NAME): MARIA JOSÉ FERREIRA DA SILVA

NATURAL DA FREG. (PLACE OF BIRTH): PADIM DA GRAÇA

CONCELHO DE (TOWN OF BIRTH): BRAGA

DATA DE NASCIMENTO (DATE OF BIRTH): 1963/03/14

NACIONALIDADE (NATIONALITY): PORTUGUESA

Nº BI (IDENTITY CARD NUMBER): 07783013

CERTIFICADO REQUERIDO POR (REQUESTED BY):

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE (APPLICANT IDENTIFICATION DOCUMENT):

Nº DOC. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE (APPLICANT IDENTIFICATION DOCUMENT NUMBER):

FIM A QUE SE DESTINA (REQUEST PURPOSE): CONTRATAÇÃO PÚBLICA (CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS)

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*

NADA CONSTA ACERCA DA PESSOA ACIMA IDENTIFICADA
(NO CONVICTIONS)

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO E ACESSO
(AUTHENTICATION AND ACCESS CODE)
b869-aa1b-922b-0e050 (1)

DATA DE EMISSÃO (DATE OF ISSUE): 2019/07/16

VÁLIDO ATÉ (VALID UNTIL): 2019/10/16

PAG. (PAGE): 1/1

(1) Nos termos do artigo 15º do Dec-Lei nº 171/2015, de 25/8, este código de acesso permite: 1. A obtenção do certificado em <https://registocriminal.justica.gov.pt> e a sua utilização por mais do que uma vez, para a finalidade nele indicada; 2. A respetiva cedência pelo requerente a entidade pública para o mesmo efeito; 3. A comprovação da fidedignidade da informação. (This access code allows obtaining the certificate in <https://registocriminal.justica.gov.pt> and its use more than one time for the referred purpose, as well as verify the reliability of the information.)

ESTE CERTIFICADO É VÁLIDO APENAS PARA O FIM ACIMA MENCIONADO
(THIS CERTIFICATE IS VALID JUST FOR THE ABOVE-MENTIONED PURPOSE)



REPÚBLICA
PORTUGUESA

JUSTIÇA

DIREÇÃO-GERAL DA ADMINISTRAÇÃO DA JUSTIÇA

CERTIFICADO DE REGISTO CRIMINAL
(CERTIFICATE OF CRIMINAL RECORD)

COMARCA DE BRAGA - BRAGA - UNIDADE CENTRAL

DENOMINAÇÃO (NAME OF THE LEGAL PERSON): M.KAIROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.

SÍDELO SOCIAL (HEAD OFFICE): MERELIM (SÃO PAIO), PANOIAS E PARADA DE TIBÃES * BRAGA

DATA DE CONSTITUIÇÃO (ESTABLISHING DATE): 2003/06/03

NIPC (LEGAL PERSON IDENTIFICATION NUMBER): 506530817

CERTIFICADO REQUERIDO POR (REQUESTED BY): MARIA JOSÉ FERREIRA DA SILVA

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE (APPLICANT IDENTIFICATION DOCUMENT): N° DE IDENTIFICAÇÃO CIVIL

N° DOC. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE (APPLICANT IDENTIFICATION DOCUMENT NUMBER): 07783013

FIM A QUE SE DESTINA (REQUEST PURPOSE): CONTRATAÇÃO PÚBLICA (CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS)

*
*
* **NADA CONSTA ACERCA DA PESSOA COLETIVA ACIMA IDENTIFICADA** *
* (NO CONVICTIONS) *
*
*
*

CÓDIGO DE AUTENTICAÇÃO E ACESSO
(AUTHENTICATION AND ACCESS CODE)
a378-4540-4c53-d9170 ⁽¹⁾

MARIA
JOSE
FERREIRA
DA SILVA
Assinado de forma
digital por MARIA
JOSE FERREIRA DA
SILVA
Data: 2019.07.16
16:47:06 +01'00'

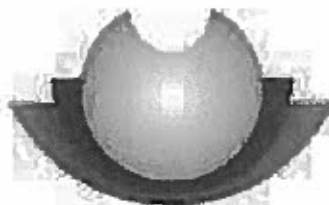
DATA DE EMISSÃO (DATE OF ISSUE): 2019/07/16

VÁLIDO ATÉ (VALID UNTIL): 2019/10/16

PAG. (PAGE): 1/1

(1) Nos termos do artigo 15º do Dec-Lei nº 171/2015, de 25/8, este código de acesso permite: 1. A obtenção do certificado em <https://registocriminal.justica.gov.pt> e a sua utilização por mais do que uma vez, para a finalidade nele indicada; 2. A respetiva cedência pelo requerente a entidade pública para o mesmo efeito; 3. A comprovação da fidedignidade da informação. (This access code allows obtaining the certificate in <https://registocriminal.justica.gov.pt> and its use more than one time for the referred purpose, as well as verify the reliability of the information.)

ESTE CERTIFICADO É VÁLIDO APENAS PARA O FIM ACIMA MENCIONADO
(THIS CERTIFICATE IS VALID JUST FOR THE ABOVE-MENTIONED PURPOSE)



SEGURANÇA SOCIAL

DECLARAÇÃO

Nome da entidade contribuinte **M.KAIROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.**

Firma/denominação **M.KAIROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.**

Número de Identificação de Segurança Social **20015180159**

Número de Identificação Fiscal **506530817**

Número de Declaração **18810370**

Data de emissão **16-05-2019**

Declara-se que a entidade contribuinte acima identificada **tem a sua situação contributiva regularizada** perante a Segurança Social.

A presente declaração não constitui instrumento de quitação de dívida de contribuições e ou de juros de mora, nem prejudica ulteriores apuramentos e é válida pelo prazo de **quatromeses**, a partir da data de emissão.

Assinatura válida

Digitally signed by Instituto de Informática, I.P.
Date: 2019.05.16 09:21:16 +01'00

MARIA
JOSE
FERREIRA
DA SILVA

Assinado de forma
digital por MARIA
JOSE FERREIRA DA
SILVA
Data: 2019.07.16
16:47:27 +01'00

DECLARAÇÃO EMITIDA AUTOMATICAMENTE PELO SERVIÇO SEGURANÇA SOCIAL DIRECTA

CERTIDÃO

António Manuel Lopes Teixeira, Chefe de Finanças, a exercer funções no Serviço de Finanças de BRAGA-2..

CERTIFICA, face aos elementos disponíveis no sistema informático da Autoridade Tributária e Aduaneira (AT), que o(a) contribuinte abaixo indicado(a) tem a sua situação tributária regularizada, nos termos do artigo 177º-A e/ou nºs 5 e 12 do artigo 169º, ambos do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT).

A presente certidão é válida por três meses e não constitui documento de quitação, nos termos dos nºs 4 e 6 do artigo 24º CPPT, respetivamente.

Por ser verdade e por ter sido solicitada, emite-se a presente certidão 2 de Julho de 2019.

IDENTIFICAÇÃO

NOME: M.KAIROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.

NIF: 506530817

Elementos para validação

Nº Contribuinte: 506530817

Cód. Validação: FJD55U3ASTSG

O Chefe de Finanças,



(António Manuel Lopes Teixeira)

MARIA
JOSE
FERREIRA
DA SILVA

Assinado de forma
digital por MARIA
JOSE FERREIRA DA
SILVA
Data: 2019.07.16
16:47:47 +01'00'

Alvarás de empreiteiro de obras públicas

(O alvará é válido por tempo indeterminado, sem prejuízo do controlo oficioso do cumprimento dos requisitos)

Alvará 73044 - PUB

Data de inscrição 24/04/2015

Classe Máxima 7

NIF/NIPC 506530817

Denominação M KAIROS ENGENHARIA E CONSTRUCAO SA

Morada PQ INDUSTRIAL JFS R PORTELO PAV 4
BRAGA
4700-187 PARADA DE TIBAES

Concelho Braga

Distrito Braga

País PORTUGAL

Telefone 253613073

Fax -

E-mail geral@kairos.com.pt

HABILITAÇÕES

Descrição

Classe

1ª Categoria - Edifícios e património construído

1.ª - Estruturas e elementos de betão

7

2.ª - Estruturas metálicas

7

3.ª - Estruturas de madeira

6

4.ª - Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias

7

5.ª - Estuques, pinturas e outros revestimentos

7

6.ª - Carpintarias

6

7.ª - Trabalhos em perfis não estruturais

6

8.ª - Canalizações e condutas em edifícios

6

10.ª - Restauro de bens imóveis histórico-artísticos

7

2ª Categoria - Vias de comunicação, obras de urbanização e outras infraestruturas

Descrição	Classe
1.ª - Vias de circulação rodoviária e aeródromos	3
3.ª - Pontes e viadutos de betão	3
6.ª - Saneamento básico	6
8.ª - Calçetamentos	6
9.ª - Ajardinamentos	6
10.ª - Infraestruturas de desporto e lazer	6
5ª Categoria - Outros trabalhos	
1.ª - Demolições	6
2.ª - Movimentação de terras	6
4.ª - Fundações especiais	6
5.ª - Reabilitação de elementos estruturais de betão	6
6.ª - Paredes de contenção e ancoragens	6
7.ª - Drenagens e tratamento de taludes	6
8.ª - Armaduras para betão armado	6
10.ª - Cofragens	6
11.ª - Impermeabilizações e isolamentos	6
12.ª - Andaimos e outras estruturas provisórias	6
13.ª - Caminhos agrícolas e florestais	6

Impresso a partir do portal do IMPIC, www.impic.pt, em 20/03/2018 19:13

MARIA
JOSE
FERREIRA
DA SILVA

Assinado de forma digital por MARIA JOSE FERREIRA DA SILVA
Dados: 2019.07.16 16:48:19 +01'00'

**Certidão Permanente**
Código de acesso: 1862-8756-7512

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel.(artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

Matrícula**NIPC:** 506530817**Firma:** M.KAIROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.**Natureza Jurídica:** SOCIEDADE ANÓNIMA**Sede:** Rua do Portelo, nº 7**Distrito:** Braga **Concelho:** Braga **Freguesia:** Merelim (São Paio), Panoias e Parada de Tibães
4700 187 BRAGA**Objecto:** Construção civil, engenharia civil de projetos e fiscalização, obras públicas por conta própria e por empreitadas, urbanizações e compra, venda e arrendamento de bens imóveis.**Capital:** 150.000,00 Euros**CAE Principal:** 41200-R3**CAE Secundário (1):** 68100-R3**CAE Secundário (2):** 68200-R3**Data do Encerramento do Exercício:** 31 Dezembro**Forma de Obrigar:** com a assinatura do Administrador Único ou com as assinaturas de dois administradores, caso exista Conselho de Administração.**Prazo de duração dos(s) Mandato(s):** TRIÉNIO 2017/2019**Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:****ADMINISTRADOR ÚNICO:****Nome:** MARIA JOSE FERREIRA DA SILVA**NIF/NIPC:** 179517783**Cargo:** Administrador**FISCAL ÚNICO:****Nome:** LOPES VINGA, ARTUR MOREIRA & ASSOCIADO, SROC, LDA**NIF/NIPC:** 501515771**Cargo:** Efetivo, SROC 3, rep. por Artur Armando Frederico Moreira**SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:****Nome:** MANUEL HERNANI MARTINS LOPES VINGA**NIF/NIPC:** 157227278**Cargo:** Suplente, ROC 212**Conservatória onde se encontram depositados os documentos:** Conservatória do Registo Comercial de Braga

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Averbamentos - Anotações**Insc.1 Ap.08/20030603 - CONTRATO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)****FIRMA:** IMOLISP - IMOBILIÁRIA S.A.**NIPC:** 506530817**NATUREZA JURÍDICA:** SOCIEDADE ANÓNIMA**SEDE:** RUA DA BOAVISTA Nº 66 R/C**Distrito:** Braga **Concelho:** Braga **Freguesia:** Braga (Sé)**OBJECTO:** Compra e venda de bens imóveis, actividade de promoções imobiliárias.**Promoções de urbanizações e loteamentos. Administração de imóveis próprios.****CAPITAL:** 50.000,00 Euros**ACÇÕES:****Número de acções:** 10000**Valor nominal:** 5.00 Euros**Natureza:** Nominativas ou ao portador, reciprocamente convertíveis.**FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:****Forma de obrigar:** com a assinatura do Administrador Único ou com as assinaturas de dois administradores, caso exista Conselho de Administração.**Estrutura da administração:** compete a um Administrador Único ou a um Conselho de Administração composto por três membros.**Estrutura da fiscalização:** exercida por um Fiscal Único.**Duração dos mandatos:** 3 anos.**ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):****ADMINISTRADOR ÚNICO:**

Luís Quintas Cerqueira Peixoto
Residência/Sede: Lugar do Portelo, Prado (Santa Maria)
Vila Verde

FISCAL ÚNICO:
Gaspar Castro e Romeu Silva, SROC (n.º 153), representada por Gaspar Vieira
Castro, ROC (n.º 557)
Cargo: Efectivo
Residência/Sede: SROC - Praça Heróis Fundação, n.º 298 - 1.º, sala V,
Guimarães / ROC - Rua Júlio Dantas, n.º 421, Porto

SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:
Romeu José Fernandes da Silva, ROC (n.º 812)
Cargo: Suplente
Residência/Sede: Urbanização da Granda nº 38, Silvares
Guimarães

PRAZO DE DURAÇÃO DO(S) MANDATO(S): 2003/2005

Extracto actualizado da ficha: inscrição nº 1 (publicada no DR em 2003/08/30 e em
2004/03/23).

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Conservador(a) destacado(a), Maria Fernanda Silva de Sousa Basto

**Insc.2 AP. 16/20080313 13:59:40 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE
SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)**

Artigo(s) alterado(s): Nº 1 do artº 1º

SEDE: AV. DA LIBERDADE, Nº 642, 2º SALA 8
Distrito: Braga Concelho: Braga Freguesia: Braga (São José de São Lázaro)
4710 - 249 BRAGA (S. JOSÉ DE S. LÁZARO)
Data de Encerramento do Exercício : 31 Dezembro

CONSERVATÓRIA DA SEDE:

Distrito: Braga
Concelho: Braga
Conservatória: CRC de Braga

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

ADMINISTRADOR ÚNICO:

Nome/Firma: MANUEL RODRIGUES FERNANDES DA SILVA
NIF/NIPC: 179021702
Cargo: Administrador único
Residência/Sede: Lugar de S. Sebastião, lote L - Parada de Tibães
4700 - 187 Braga

FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: GASPAR CASTRO E ROMEU SILVA, SROC, representada por Gaspar
Vieira de Castro, ROC nº 557
NIF/NIPC: 504078500
Cargo: Efectivo - SROC nº 153
Residência/Sede: Edf. Parque das Hortas, nº 220, M/N
4810 - 275 Guimarães

SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: ROMEU JOSÉ FERNANDES DA SILVA
NIF/NIPC: 151973997
Cargo: Suplente - ROC nº 812
Residência/Sede: Urbanização da Gandra, nº 38 - Silvares
4800 Guimarães

Prazo de duração do(s) mandato(s): 2008/2010
Data da deliberação: 03 de Março de 2008

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

An. 1 - 20080315 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

**Insc.3 AP. 43/20111230 13:39:38 UTC - DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO
(S) SOCIAL(AIS)**

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

ADMINISTRADOR ÚNICO:

Nome/Firma: MANUEL RODRIGUES FERNANDES DA SILVA
NIF/NIPC: 179021702
Cargo: Administrador único
Residência/Sede: Rua de Baixo, nº 39, Parada de Tibães
4700 - 765 Braga

FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: MOREIRA & NADAIS, SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS DE
CONTAS, LDA
NIF/NIPC: 507707192
Cargo: Efectivo, rep. Artur Armando Frederico Moreira, ROC nº 848
Residência/Sede: Rua de Santa Margarida, 2º, 1º Esq., Salas 2/3
4710 - 306 Braga

SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: JOSE AUGUSTO NADAIS DE SOUSA
NIF/NIPC: 107076705
Cargo: Suplente, ROC nº 525
Residência/Sede: Rua do Monte Alegre, 282, 2º Esq.

4250 - 298 Porto

Prazo de duração do(s) mandato(s): 2011-2013
Data da deliberação: 31 de Outubro de 2011

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Escriutário(a) superior por delegação, Maria do Sameiro do Nascimento Gonçalves

An. 1 - 20111230 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Escriutário(a) superior por delegação, Maria do Sameiro do Nascimento Gonçalves

Av.1 AP. 28/20120223 15:47:54 UTC - CESSAÇÃO DE FUNÇÕES DE MEMBROS DO(S) ORGÃO(S) SOCIAL(AIS)

ADMINISTRADOR ÚNICO:

Nome/Firma: MANUEL RODRIGUES FERNANDES DA SILVA
NIF/NIPC: 179021702
Cargo: Administrador único
Residência/Sede: Rua de Baixo, nº 39, Parada de Tibães
4700 - 765 Braga
Causa: Renúncia
Data: 17 de fevereiro de 2012

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Escriutário(a) superior por delegação, Maria do Sameiro do Nascimento Gonçalves

An. 1 - 20120227 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Escriutário(a) superior por delegação, Maria do Sameiro do Nascimento Gonçalves

Insc.4 AP. 30/20120104 11:50:31 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE

Artigo(s) alterado(s): nº 1 do 1º

FIRMA: IMOLISP - IMOBILIÁRIA S.A.
NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE ANÓNIMA
SEDE: PARQUE INDUSTRIAL JFS, RUA DO PORTELO, PAVILHÃO 4,
Distrito: Braga Concelho: Braga Freguesia: Parada de Tibães
4700 - 187 PARADA DE TIBÃES

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

An. 1 - 20120105 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

Av.1 OF. 20130123 - ACTUALIZADO

Distrito: Braga Concelho: Braga Freguesia: Merelim (São Paio), Panoias e Parada de Tibães

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Ajudante por delegação, Maria Flora Dias de Freitas Fiúza da Rocha

An. 1 - 20140123 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Ajudante por delegação, Maria Flora Dias de Freitas Fiúza da Rocha

Insc.5 AP. 29/20120223 15:47:54 UTC - DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ORGÃO(S) SOCIAL(AIS)

ORGÃO(S) DESIGNADO(S):

ADMINISTRADOR ÚNICO:

Nome/Firma: MARIA JOSE FERREIRA DA SILVA
NIF/NIPC: 179517783
Cargo: Administrador único, para completar o mandato de 2011-2013
Residência/Sede: Rua Monte do Alto, lote L
4700 - 803 Parada de Tibães

Data da deliberação: 17 de fevereiro de 2012

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Escriutário(a) superior por delegação, Maria do Sameiro do Nascimento Gonçalves

An. 1 - 20120227 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Escriutário(a) superior por delegação, Maria do Sameiro do Nascimento Gonçalves

Insc.6 AP. 6/20150304 10:39:16 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ORGÃO(S) SOCIAL(AIS)

Artigo(s) alterado(s): 1º, nº 1, 2º e 21º

FIRMA: IMOLISP - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.
NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE ANÓNIMA
Distrito: Braga Concelho: Braga Freguesia: Merelim (São Paio), Panoias e Parada de Tibães
OBJECTO: Construção civil, engenharia civil de projetos e fiscalização, obras públicas por conta própria e por empreitadas, urbanizações e compra, venda e arrendamento de bens imóveis.

ORGÃO(S) DESIGNADO(S):

ADMINISTRADOR ÚNICO:

Nome/Firma: MARIA JOSE FERREIRA DA SILVA
NIF/NIPC: 179517783
Cargo: Administrador
Residência/Sede: Rua do Monte Alto, lote L - Merelim (S.Paio), Panoias e Parada de Tibães
4700 - 803 BRAGA

FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: LOPES VINGA, ARTUR MOREIRA & ASSOCIADO, SROC, LDA
NIF/NIPC: 501515771
Cargo: Efetivo, SROC 3, rep. por Artur Armando Frederico Moreira
Residência/Sede: Rua Júlio Dinis, nº 936, 2º dtº
4050 - 322 PORTO

SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: MANUEL HERNANI MARTINS LOPES VINGA
NIF/NIPC: 157227278
Cargo: Suplente, ROC 212
Residência/Sede: Rua Júlio Dinis, 902, 1º dtº
4050 - 322 PORTO

Prazo de duração do(s) mandato(s): TRIÉNIO 2014/2016
Data da deliberação: 28 de fevereiro de 2015

Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

An. 1 - 20150306 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial de Braga
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

Insc.7 AP. 1/20160314 09:46:40 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE

Artigo(s) alterado(s): Nº 1 do 1º

FIRMA: M.KAIROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.
NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE ANÓNIMA
Distrito: Braga Concelho: Braga Freguesia: Merelim (São Paio), Panoias e Parada de Tibães

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

An. 1 - 20160317 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

Insc.8 AP. 18/20171117 14:32:20 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE

Artigo(s) alterado(s): 4º

ACÇÕES:

Natureza: Nominativas

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

An. 1 - 20171127 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.
Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

Insc.9 AP. 19/20171117 14:38:39 UTC - DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

ADMINISTRADOR ÚNICO:

Nome/Firma: MARIA JOSE FERREIRA DA SILVA
NIF/NIPC: 179517783
Cargo: Administrador
Residência/Sede: Rua do Monte Alto, lote L - Merelim (S.Paio), Panoias e Parada de Tibães
4700 - 803 Braga

FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: LOPES VINGA, ARTUR MOREIRA & ASSOCIADO, SROC, LDA
NIF/NIPC: 501515771
Cargo: Efetivo, SROC 3, rep. por Artur Armando Frederico Moreira
Residência/Sede: Rua Júlio Dinis, nº 936, 2º dtº
4050 - 322 Porto

SUPLENTE(S) DO FISCAL ÚNICO:

Nome/Firma: MANUEL HERNANI MARTINS LOPES VINGA
NIF/NIPC: 157227278
Cargo: Suplente, ROC 212
Residência/Sede: Rua Júlio Dinis, 902, 1º dtº
4050 - 322 Porto

Prazo de duração do(s) mandato(s): TRIÉNIO 2017/2019
Data da deliberação: 4 de novembro de 2017

Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga
O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

An. 1 - 20171127 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Insc.10	AP. 16/20190226 12:35:27 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE Artigo(s) alterado(s): Nº 1 do 1º FIRMA: M.KAIROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A. NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE ANÓNIMA SEDE: Rua do Portelo, nº 7 Distrito: Braga Concelho: Braga Freguesia: Merelim (São Paio), Panoias e Parada de Tibães 4700 - 187 BRAGA Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto An. 1 - 20190307 - Publicado em http://www.mj.gov.pt/publicacoes. Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto
Insc.11	AP. 3/20190403 10:02:44 UTC - AUMENTO DO CAPITAL E ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE Montante do aumento : 100000,00 Euros Modalidade e forma de subscrição: Por incorporação de resultados transitados mediante o aumento do valor nominal das ações Capital após o aumento : 150.000,00 Euros Artigo(s) alterado(s): 3º e 4º, nº 1 ACÇÕES: Número de acções: 10000 Valor nominal : 15.00 Euros Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto An. 1 - 20190412 - Publicado em http://www.mj.gov.pt/publicacoes. Conservatória do Registo Comercial/Automóvel Braga O(A) Conservador(a), Maria Manuela Magalhães da Silva Neto

Menções de Depósito - Anotações

Menção	DEP 6054/2007-09-20 16:06:27 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL Ano da Prestação de Contas: 2006 Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas Requerente e Responsável pelo Registo: IMOLISP IMOBILIARIA S A Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro An. 1 - 20070920 - Publicado em http://www.mj.gov.pt/publicacoes Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro
Menção	DEP 5396/2008-07-10 18:03:52 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL Ano da Prestação de Contas: 2007 Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas Requerente e Responsável pelo Registo: IMOLISP IMOBILIARIA S A Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro An. 1 - 20080710 - Publicado em http://www.mj.gov.pt/publicacoes Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro
Menção	DEP 5934/2009-08-05 19:06:27 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL Ano da Prestação de Contas: 2008 Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas Requerente e Responsável pelo Registo: IMOLISP IMOBILIARIA S A Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro An. 1 - 20090805 - Publicado em http://www.mj.gov.pt/publicacoes Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro
Menção	DEP 4833/2010-07-19 19:58:15 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL Ano da Prestação de Contas: 2009 Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas Requerente e Responsável pelo Registo: IMOLISP IMOBILIARIA S A Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro An. 1 - 20100719 - Publicado em http://www.mj.gov.pt/publicacoes Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro
Menção	DEP 6554/2011-10-06 21:19:31 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL Ano da Prestação de Contas: 2010 (2010-01-01 a 2010-12-31) Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas Requerente e Responsável pelo Registo: IMOLISP IMOBILIARIA S A

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro	
An. 1 - 20111006 - Publicado em http://www.mj.gov.pt/publicacoes	
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro	
Menção	DEP 7223/2012-08-03 20:20:28 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL
Ano da Prestação de Contas: 2011 (2011-01-01 a 2011-12-31)	
Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases	
Requerente e Responsável pelo Registo: IMOLISP IMOBILIARIA S A	
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro	
An. 1 - 20120803 - Publicado em http://www.mj.gov.pt/publicacoes	
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro	
Menção	DEP 5572/2013-07-18 20:12:09 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL
Ano da Prestação de Contas: 2012 (2012-01-01 a 2012-12-31)	
Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases	
Requerente e Responsável pelo Registo: IMOLISP IMOBILIARIA S A	
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro	
An. 1 - 20130718 - Publicado em http://www.mj.gov.pt/publicacoes	
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro	
Menção	DEP 6346/2014-07-18 00:28:11 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL
Ano da Prestação de Contas: 2013 (2013-01-01 a 2013-12-31)	
Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas	
Requerente e Responsável pelo Registo: IMOLISP IMOBILIARIA S A	
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro	
An. 1 - 20140718 - Publicado em http://www.mj.gov.pt/publicacoes	
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro	
Menção	DEP 5768/2015-07-17 04:56:21 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL
Ano da Prestação de Contas: 2014 (2014-01-01 a 2014-12-31)	
Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases	
Requerente e Responsável pelo Registo: IMOLISP - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.	
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro	
An. 1 - 20150717 - Publicado em http://www.mj.gov.pt/publicacoes	
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro	
Menção	DEP 8077/2016-07-26 21:50:46 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL
Ano da Prestação de Contas: 2015 (2015-01-01 a 2015-12-31)	
Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases	
Requerente e Responsável pelo Registo: M.KAIROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.	
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro	
An. 1 - 20160726 - Publicado em http://www.mj.gov.pt/publicacoes	
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro	
Menção	DEP 7796/2017-07-29 23:05:20 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL
Ano da Prestação de Contas: 2016 (2016-01-01 a 2016-12-31)	
Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases	
Requerente e Responsável pelo Registo: M.KAIROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.	
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro	
An. 1 - 20170729 - Publicado em http://www.mj.gov.pt/publicacoes	
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro	
Menção	DEP 2685/2018-07-09 20:59:51 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL
Ano da Prestação de Contas: 2017 (2017-01-01 a 2017-12-31)	
Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases	
Requerente e Responsável pelo Registo: M.KAIROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.	
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro	
An. 1 - 20180709 - Publicado em http://www.mj.gov.pt/publicacoes	
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro	

Certidão permanente subscrita em 08-03-2019 e válida até 08-06-2020

Fim da Certidão

Nota Importante:

Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.

[Voltar](#) [Sair](#)

MARIA
JOSE
FERREIRA
DA SILVA

Assinado de
forma digital por
MARIA JOSE
FERREIRA DA
SILVA

Dados: 2019.07.16
16:48:43 +01'00'

cartão da empresa

Instituto dos registros e do notariado

20015180199
nº segurança social

508930817
nº de identificação de pessoa coletiva

Sociedade Abolima
natureza jurídica

03-06-2003
data constituição

ALVAROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.
nome

41290
código csc

64 600 68290
csc secundário

EDIFÍCIO INDUSTRIAL - 3ª, 4ª e 5ª ANDAR, PAVILHÃO 4, 4700-187 PARADA DE TAVARES
morada

cartão da empresa

veron.empresasmg.pt

7385-1550-8301
código do cartão eletrónico

03782620010
nº de emissão

0484-0041-2663
código cartão permanente

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA

finanças

MARIA
JOSE
FERREIRA DA
SILVA

Assinado de
forma digital por
MARIA JOSE
FERREIRA DA
SILVA
Dados: 2019.07.16
16:49:44 +01'00'

CERTIFICADO DE SEGURO CAUÇÃO N.º: 4.219.339

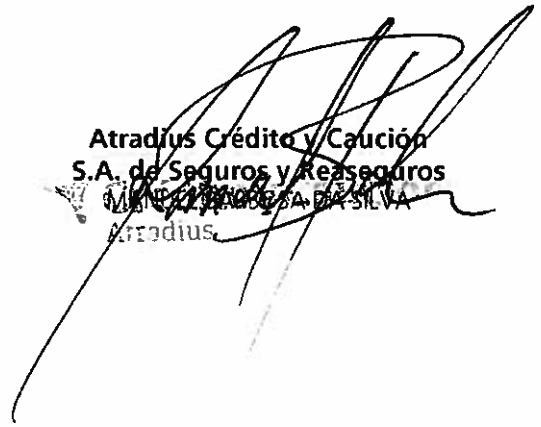
Em nome e a pedido de M KAIROS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO S A com NIPC 506530817, vem a ATRADIUS CRÉDITO Y CAUCIÓN S. A. DE SEGUROS Y REASEGUROS - SUCURSAL EM PORTUGAL (doravante Companhia de Seguros), com NIPC 980149959, com sede em Av. da Liberdade, 245. 3ºC, Lisboa, pelo presente documento, prestar a favor de CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA com NIPC 506901173,, um seguro-caução, até ao montante de TREZE MIL NOVECENTOS E OITENTA E SETE EUROS E OITENTA E CINCO CÊNTIMOS euros (13.987,85 euros), destinado a caucionar o integral cumprimento das obrigações assumidas pelo garantido no âmbito do processo relativo à adjudicação de TRABALHOS COMPLEMENTARES - EMPREITADA - "REGENERAÇÃO DA Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga" - ADITAMENTO N.º 1, nos termos e para os efeitos previstos nos artigos 89.º e 90.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro e suas posteriores alterações e republicações.

O presente seguro-caução corresponde à substituição da retenção de 10% do valor da facturação para reforço da caução acima mencionada e funciona como se estivesse constituída em moeda corrente, responsabilizando-se o garante, sem quaisquer reservas, por fazer a entrega de toda e qualquer importância, até ao limite da garantia, logo que interpelado por simples notificação escrita por parte da entidade beneficiária.

Fica bem assente que a Companhia de Seguros garante, no caso de vir a ser chamada a honrar a presente garantia, não poderá tomar em consideração quaisquer objeções do garantido, sendo-lhe igualmente vedado opor à entidade beneficiária quaisquer reservas ou meios de defesa de que o garantido se possa valer face ao garante.

A presente garantia permanece válida até que seja expressamente autorizada a sua libertação pela entidade beneficiária, não podendo ser anulada ou alterada sem esse mesmo consentimento e independentemente da liquidação de quaisquer prémios que sejam devidos.

PORTO, 11 de JULHO de 2019



Atradius Crédito y Caución
S.A. de Seguros y Reaseguros
Margarida da Silva
Atradius

APÓLICE DE SEGURO DE CAUÇÃO

N.º de Apólice	Ramo e Classe	Efeito do Seguro	Taxa de Prémio
4.219.339	4110	11 / 07 / 2019	1,350 % ANUAL

TOMADOR DO SEGURO
M KAIROS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO S A RUA DO PORTELO, PARQUE IND. JFS PAV. 4 4700-187 PARADA DE TIBÃES (PORTUGAL)
SEGURADO
CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA PRAÇA DO MUNICÍPIO 4700-435 BRAGA (PORTUGAL)

CONCEITO NO QUAL SE SEGURA:	AGENTE
POR CONTA PRÓPRIA	88 271

Duração	Capital Segurado	Forma de Pagamento do Prémio
1 ANO PRORROGÁVEL	13.987,85 EUROS	ANUAL

Prémio	Imposto de Selo sobre Prémio	Imposto de Selo sobre Capital
188,83 EUROS	5,66 EUROS	69,93 EUROS

OPERAÇÃO GARANTIDA
TRABALHOS COMPLEMENTARES - EMPREITADA - "REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA" - ADITAMENTO N.º 1
SUPLEMENTO CORRESPONDENTE À APÓLICE GLOBAL N.º: 4.201.788

MARIA
JOSE
FERREIRA DA
SILVA

Assinado de
forma digital por
MARIA JOSE
FERREIRA DA
SILVA
Dados: 2019.07.16
16:49:29 +01'00'

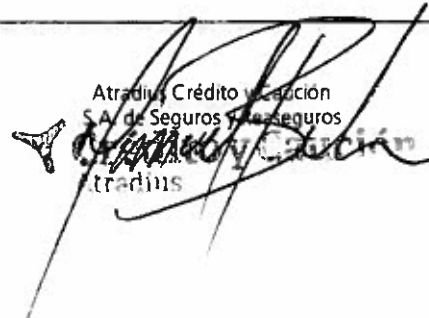
Em PORTO a 11 de JULHO de 2019

Praça do Bom Sucesso, 61. 6º Escritório 605
4150-146 Porto

T. +351 22 605 16 10
F. +351 22 605 16 19

creditoycaucion.pt

Atradius Crédito y Caución
S.A. de Seguros y Reaseguros



EXMO SENHOR PRESIDENTE
DA CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA

ENTREGA/SUBSTITUIÇÃO/LIBERTAÇÃO DE CAUÇÃO

REQUERENTE (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO)

NOME/DESIGNAÇÃO M.KAIROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.
ENDEREÇO RUA DO PORTELO, Nº 7
FREGUESIA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MERELIM (SÃO PAIO), PANOIAS E PARADA DE TIBÃES **CÓDIGO POSTAL** 4700-187
TELEFONE / TELEMÓVEL 919722780 **E-MAIL** GERAL@KAIROS.COM.PT
BI/CC **VÁLIDO ATÉ** **NIF** 506530817
CÓDIGO CERTIDÃO COMERCIAL (SE APLICÁVEL)
NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO

REPRESENTANTE

NOME
BI/CC **VÁLIDO ATÉ** **NIF**
CÓDIGO CERTIDÃO COMERCIAL (SE APLICÁVEL)
NA QUALIDADE DE

ENDEREÇO DE CONTACTO (PARA EFEITOS DE NOTIFICAÇÃO)

UTILIZAR DADOS DO REQUERENTE ACIMA IDENTIFICADOS

ENDEREÇO
FREGUESIA **CÓDIGO POSTAL**
TELEFONE **TELEMÓVEL** **E-MAIL**

PRETENSÃO * (ASSINALE COM UM X A QUADRICULA RESPECTIVA E PREENCHA O QUE LHE INTERESSA)

Em conformidade com o preceituado no Código Regulamentar do Município de Braga, **vem requerer:**

OUTRA

ASSUNTO: LIBERTAÇÃO DE CAUÇÃO.

DESCRIÇÃO:

VER DOC. EM ANEXO

LOCAL DA PRETENSÃO:

N.º DO PROCESSO OU LICENÇA DE UTILIZAÇÃO (SE APLICÁVEL):

DOCUMENTOS INSTRUTÓRIOS

FOTOCÓPIA SIMPLES DA PROCURAÇÃO, SE NÃO INDICOU CÓDIGO DE ACESSO À PROCURAÇÃO ON-LINE E SE É PROCURADOR;

OUTROS DOCUMENTOS :

REQUERIMENTO :

DOCUMENTO 1 :

DOCUMENTO 2 :

DOCUMENTO 3 :

DECLARAÇÃO:

☐ TOMO CONHECIMENTO QUE O PEDIDO TEM QUE ESTAR EM CONFORMIDADE COM O ARTº 102 DO CÓDIGO DO PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO (DECRETO-LEI Nº 4/2015 DE 7 DE JANEIRO).

PEDE DEFERIMENTO

AUTORIZO O ENVIO DE COMUNICAÇÕES, NO DECORRER DESTE PROCESSO, PARA O ENDEREÇO ELETRÓNICO ACIMA INDICADO* SIM

AUTORIZO A UTILIZAÇÃO DOS MEUS CONTACTOS PARA EFEITOS DE DIVULGAÇÃO DE INICIATIVAS DO MUNICÍPIO SIM

*As notificações e comunicações aos interessados de todas as decisões ou informações que possam ser efetuadas por via postal simples, serão realizadas através de correio eletrónico, conforme previsto no artigo 112º do CPA. Sempre que não possa processar-se por via eletrónica, a notificação é efetuada por via postal simples. O requerente presume-se notificado em conformidade com o artigo 113º do CPA.

REQUERENTE /
RESPONSABILIZANTE

DATA 2019-07-16

O requerente responsabiliza-se pela informação prestada, quanto à pretensão e conteúdo

A PREENCHER PELOS SERVIÇOS

☐ ASSINATURA DO(S) REQUERENTE(S) FOI CONFIRMADA PELA EXIBIÇÃO DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO.

OBSERVAÇÕES

O TÉCNICO DE ATENDIMENTO



DATA 2019-07-16

CERTIFICADO DE SEGURO CAUÇÃO N.º: 4.219.339

Em nome e a pedido de M KAIROS ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO S A com NIPC 506530817, vem a ATRADIUS CRÉDITO Y CAUCIÓN S. A. DE SEGUROS Y REASEGUROS - SUCURSAL EM PORTUGAL (doravante Companhia de Seguros), com NIPC 980149959, com sede em Av. da Liberdade, 245. 3ºC, Lisboa, pelo presente documento, prestar a favor de CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGA com NIPC 506901173,, um seguro-caução, até ao montante de TREZE MIL NOVECENTOS E OITENTA E SETE EUROS E OITENTA E CINCO CÊNTIMOS euros (13.987,85 euros), destinado a caucionar o integral cumprimento das obrigações assumidas pelo garantido no âmbito do processo relativo à adjudicação de TRABALHOS COMPLEMENTARES - EMPREITADA - "REGENERAÇÃO DA Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício A Centros de Juventude de Braga" - ADITAMENTO N.º 1, nos termos e para os efeitos previstos nos artigos 89.º e 90.º do Código dos Contratos Públicos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro e suas posteriores alterações e republicações.

O presente seguro-caução corresponde à substituição da retenção de 10% do valor da facturação para reforço da caução acima mencionada e funciona como se estivesse constituída em moeda corrente, responsabilizando-se o garante, sem quaisquer reservas, por fazer a entrega de toda e qualquer importância, até ao limite da garantia, logo que interpelado por simples notificação escrita por parte da entidade beneficiária.

Fica bem assente que a Companhia de Seguros garante, no caso de vir a ser chamada a honrar a presente garantia, não poderá tomar em consideração quaisquer objecções do garantido, sendo-lhe igualmente vedado opor à entidade beneficiária quaisquer reservas ou meios de defesa de que o garantido se possa valer face ao garante.

A presente garantia permanece válida até que seja expressamente autorizada a sua libertação pela entidade beneficiária, não podendo ser anulada ou alterada sem esse mesmo consentimento e independentemente da liquidação de quaisquer prémios que sejam devidos.

PORTO, 11 de JULHO de 2019

MARIA
JOSE
FERREIRA
DA SILVA

Assinado de
forma digital por
MARIA JOSE
FERREIRA DA
SILVA
Data: 2019.07.16
16:50:02 +01'00'

Atradius Crédito y Caución
S.A. de Seguros y Reaseguros
MARIA JOSE FERREIRA DA SILVA
Atradius

Praça do Bom Sucesso, 61. 6º Escritório 605
4150-146 Porto

T. +351 22 605 16 10
F. +351 22 605 16 19

creditoycaucion.pt

Manuela Araujo

De: Sandro Miguel Costa Louro
Enviado: 9 de julho de 2019 18:22
Para: Manuela Araujo
Cc: Belmira Brito; Alzira Torres
Assunto: FW: 1.ª Modificação ao Contrato de Empreitada "Regeneração do Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga"
Anexos: Delib.01-07-2019.pdf; cabimento-compromisso.pdf; Documento digitalizado por Município de Braga.pdf

Boa tarde,

Conforme combinado enviamos em anexo os documentos de suporte orçamental associados às alterações contratuais aprovada pela CM.
Disponível,



Sandro Louro

sandro.louro@cm-braga.pt

Chefe da Divisão de Contabilidade,
Planeamento e Controlo de Gestão

T: 253 616 060 F: 253 203 151
www.cm-braga.pt | Ext. 2206

Este e-mail é amigo do ambiente, pondere antes de o imprimir!

De: Manuela Araujo <manuela.araujo@cm-braga.pt>
Enviada: 9 de julho de 2019 11:09
Para: Sandro Miguel Costa Louro <sandro.louro@cm-braga.pt>
Cc: Alzira Torres <alzira.torres@cm-braga.pt>
Assunto: FW: 1.ª Modificação ao Contrato de Empreitada "Regeneração do Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga"

Junto também o cabimento e compromisso.

De: Manuela Araujo
Enviada: 9 de julho de 2019 10:42
Para: Sandro Miguel Costa Louro <sandro.louro@cm-braga.pt>
Cc: Alzira Torres <alzira.torres@cm-braga.pt>
Assunto: 1.ª Modificação ao Contrato de Empreitada "Regeneração do Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga"

Dr. Sandro,

Conforme solicitado, junto em anexo a deliberação do Executivo Municipal, de 01/07/2019, respeitante à empreitada em assunto.

Atentamente,

Manuela Araújo
DMOSM - Contratação

manuela.araujo@cm-braga.pt
T: 253 616 060 | F: 253 203 151

Este e-mail é amigo do ambiente, pondere antes de o imprimir!

Câmara Municipal de Braga
Ficha do Cabimento

PROP.: ADICIONAL 1/2019

N.Seq.: 43552

Serviço Requiritante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Organica: 07 Obras e Serviços Municipais

Económica: 07010406 Instalações desportivas e recreativas

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS

252 DESPORTO, RECREIO E LAZER

2016/13 REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E BENEF. DOS EDIFÍCIOS DESPORTIV

Acc.: 6 Centro Europeu da Juventude/Pousada da Juventude

Sub-acc.:1 Requalificação da Pousada da Juventude

Orçamento de GOP

Financiamento disponível: 548 000,00

Cabimentado: 535 389,58

Saldo: 12 610,42

Dependente de:

Contrato: Nº 537 de Empreitada de obras públicas para Regeneração da Pousada da Juventude e adaptação de edifício a centros de juventude de Braga

Data	Nº Lanç.	Valores		N. Seq.	Compromisso Documento	Valor	Saldo	Descrição
		Inicial	Correções					
26/06/2019	12135	56 881,65					56 881,65	ADICIONAL N.º 1 AO CONTRATO DA EMPREITADA CPE16.17.DMOSM - REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA.

26/06/2019 13595

49160 CONTR.: ADICIONAL 1/2019

56 881,65

0,00 ADICIONAL N.º 1 AO CONTRATO DA EMPREITADA
CPE16.17.DMOSM - REGENERAÇÃO DA POUSADA DA
JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTRO

09/07/2019 12473

91 389,58

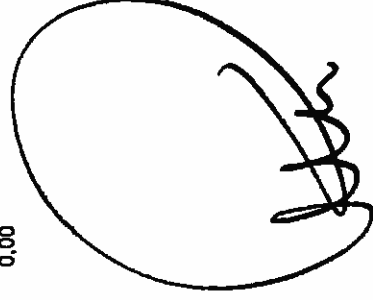
91 389,58

09/07/2019 13946

49160 CONTR.: ADICIONAL 1/2019

91 389,58

0,00



Ficha do Compromisso

CONTR.: ADICIONAL 1/2019

Serviço Requiritante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Cabimento prévio: PROP.: ADICIONAL 1/2019

Entidade: 21522 M.Kairos - Engenharia e Construção, S.A.
NIF: 506530817

Orgânica: 07 Obras e Serviços Municipais

Económica: 07010406 Instalações desportivas e recreativas

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS

252 DESPORTO, RECREIO E LAZER

2016/13 REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E BENEF. DOS EDIFÍCIOS DESPORTIVOS

Acc.: 6 Centro Europeu da Juventude/Pousada da Juventude

Sub-acc.:1 Requalificação da Pousada da Juventude

N.Seq.: 49160

Contrato: Nº 537 de Empreitada de obras públicas para
Regeneração da Pousada da Juventude e adaptação
de edifício a centros de juventude de Braga

Data	Nº Lanç.	Valores		Realização		Saldo	Anos Seguintes	Descrição
		Inicial	Correções	Documento	Valor			
26/06/2019	13595	56 881,65				56 881,65		ADICIONAL N.º 1 AO CONTRATO DA EMPREITADA CPE196.17.DMOSM - REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTRO
09/07/2019	13946		91 389,58			148 271,23		

Ficha do Compromisso

CONTR.: Reg.Pousada/2018

Serviço Requisitante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Cabimento prévio: DESP.: Reg.P.Juvent/2018

N.Seq.: 29308

Contrato: Nº 537 de Empreitada de obras públicas para
Regeneração da Pousada da Juventude e adaptação
de edifício a centros de juventude de BragaEntidade: 21522 M.Kairos - Engenharia e Construção, S.A.
NIF: 506530817

Orgânica: 07 Obras e Serviços Municipais

Económica: 07010406 Instalações desportivas e recreativas

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS

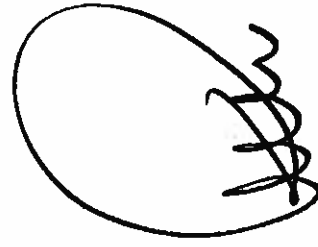
252 DESPORTO, RECREIO E LAZER

2016/13 REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E BENEF. DOS EDIFÍCIOS DESPORTIVOS

Acc.: 6 Centro Europeu da Juventude/Pousada da Juventude

Sub-acc.:1 Requalificação da Pousada da Juventude

Data	Nº Lanç.	Valores		Realização		Saldo	Anos Seguintes	Descrição
		Inicial	Correções	Documento	Valor			
02/01/2019	3860	826,97				826,97		Transição do ano anterior de CONTR.: Reg.Pousada/2018
02/01/2019	3861					826,97	1 418 301,02	Transição do ano anterior de CONTR.: Reg.Pousada/2018
21/01/2019	6146		4 000,00			4 826,97		
21/01/2019	6147					4 826,97	-4 000,00	
21/01/2019	606			FAT.: 2018147/2018	3 331,74	1 485,23		
28/02/2019	8484		25 530,86			27 025,89		
28/02/2019	8485		3 331,74			30 357,63		
28/02/2019	5525			FAT.: 2018162/2018	30 357,63	0,00		
10/04/2019	10183		1 205 275,71			1 205 275,71		
10/04/2019	10184					1 205 275,71	180 182,91	
10/04/2019	10185					1 205 275,71	-1 414 301,02	
16/04/2019	9756			FAT.: 2018176/2018	34 528,29	1 170 747,42		
16/04/2019	9760			FAT.: 2018189/2018	33 280,52	1 137 466,90		
29/05/2019	14505			FAT.: 2018003/2019	61 784,79	1 075 702,11		
29/05/2019	14506			FAT.: 20012019/2018019/2019	71 335,37	1 004 366,74		
05/06/2019	12665		-800 000,00			204 366,74		
05/06/2019	12666					204 366,74	800 000,00	
13/06/2019	16311			FAT.: 2019032/2019	96 952,11	107 414,63		
26/06/2019	13593		-56 881,65			50 532,98		
26/06/2019	13594					50 532,98	56 881,65	
09/07/2019	13948		-30 896,54			19 636,44		
09/07/2019	13950		19 636,44			39 272,88		
09/07/2019	13969					39 272,88	-19 636,44	
09/07/2019	13970					39 272,88	30 896,54	
09/07/2019	13971					39 272,88	-91 389,59	TRABALHOS A MENOS - DELIBERAÇÃO DA CM DE 01/07/2019



Manuela Araujo

De: Manuela Araujo
Enviado: 9 de julho de 2019 16:08
Para: Paula Pereira
Cc: Alzira Torres
Assunto: 1.ª Modificação ao Contrato de Empreitada de "Regeneração da Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga"

Controlo:	Destinatário	Lida
	Paula Pereira	Lida: 09/07/2019 16:24
	Alzira Torres	

Eng.ª Paula,

Solicita-se o modelo "Anexo" da Resolução n.º 1/2009 do Tribunal de Contas, devidamente preenchido.

Dado que, a minuta do contrato de modificação tem de ser aprovada Câmara Municipal, solicito urgência.

Obrigada.



Manuela Araújo
DMOSM - Contratação

manuela.araujo@cm-braga.pt

T: 253 616 060 | F: 253 203 151
www.cm-braga.pt | Ext. 1134

Este e-mail é amigo do ambiente, pondere antes de o imprimir!

Manuela Araujo

De: Manuela Araujo
Enviado: 9 de julho de 2019 11:09
Para: Sandro Miguel Costa Louro
Cc: Alzira Torres
Assunto: FW: 1.ª Modificação ao Contrato de Empreitada "Regeneração do Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga"
Anexos: Delib.01-07-2019.pdf; cabimento-compromisso.pdf

Controlo:

Destinatário	Lida
Sandro Miguel Costa Louro	Lida: 09/07/2019 11:52
Alzira Torres	

Junto também o cabimento e compromisso.

De: Manuela Araujo
Enviada: 9 de julho de 2019 10:42
Para: Sandro Miguel Costa Louro <sandro.louro@cm-braga.pt>
Cc: Alzira Torres <alzira.torres@cm-braga.pt>
Assunto: 1.ª Modificação ao Contrato de Empreitada "Regeneração do Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga"

Dr. Sandro,

Conforme solicitado, junto em anexo a deliberação do Executivo Municipal, de 01/07/2019, respeitante à empreitada em assunto.

Atentamente,



Manuela Araújo
DMOSM - Contratação

manuela.araujo@cm-braga.pt
T: 253 616 060 | F: 253 203 151
www.cm-braga.pt | Ext. 1134

Este e-mail é amigo do ambiente, pondere antes de o imprimir!

Manuela Araujo

De: Manuela Araujo
Enviado: 5 de julho de 2019 16:55
Para: geral@kairos.com.pt
Cc: Alzira Torres; Paula Pereira
Assunto: Trabalhos Complementares - Empreitada - "Regeneração da Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga" - Aditamento n.º 1

Controlo:	Destinatário	Entrega	Lida
	geral@kairos.com.pt		
	Alzira Torres	Entregue: 05/07/2019 16:55	Lida: 05/07/2019 16:58
	Paula Pereira	Entregue: 05/07/2019 16:55	

Exmos. Senhores

Relativamente à empreitada em assunto, informa-se que por deliberação da Câmara Municipal de Braga de 01/07/2019, foram aprovados os **trabalhos complementares** pelo preço de **139.878,52 € + IVA**, e a **supressão de trabalhos** no montante de **86.216,59 € + IVA**.

Assim, ficam notificados para, no prazo de 10 dias, prestarem caução no montante de **6.993,93€**, correspondente a 5% do valor dos trabalhos complementares, nos termos do disposto nos artigos 88.º a 90.º do CCP, cujo documento original deverá ser enviado por correio ou entregue no Balcão Único desta Câmara, para registo.

Notifica-se também, para no prazo de 10 dias, apresentarem os seguintes documentos de habilitação, nos termos dos artigos 81.º e 83.º-A do CCP, por esta via:

- Certidão Permanente ou código de acesso;
- Certificado do Registo Criminal da empresa;
- Certificado do Registo Criminal da administradora;
- Certidão da Autoridade Tributária – situação tributária regularizada;
- Declaração da Segurança Social – situação contributiva regularizada; e
- Alvará de Empreiteiro de Obras Públicas.

Com os melhores cumprimentos,



Manuela Araújo
DMOSM - Contratação

manuela.araujo@cm-braga.pt

T: 253 616 060 | F: 253 203 151
www.cm-braga.pt | Ext. 1134

Este e-mail é amigo do ambiente, pondere antes de o imprimir!

**10.1 ADICIONAL Nº. 1 AO CONTRATO DE EMPREITADA -
CPE16.17.DMOSM - REGENERAÇÃO DA POUSADA DA
JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE
JUVENTUDE DE BRAGA:**

Da **DMOSM**, submetendo à consideração do Executivo a Empreitada mencionada em epígrafe, para aprovação de trabalhos complementares e supressão de trabalhos de acordo com informação constante no processo.

*Deliberado o parecer. Assinatura do PS
e CDR.*

*do conteúdo da
Dr. Manuel Araújo
para dar seguimento
Assinatura
2019/07/04*

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:

Remete-se ao Sr. Presidente

A Diretora da DMOSM,


(Alzira Torres)

2019/06/25

Despacho:

O Presidente,


(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

**Assunto: Adicional n.º 1 ao contrato de empreitada
CPE16.17.DMOSM - REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E
ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**

**Exm.º Senhor Presidente
Câmara Municipal de Braga,**

Submete-se à aprovação superior a aprovação dos trabalhos complementares propostos, cujo início de execução aguarda a aprovação da Câmara Municipal de Braga, com exceção dos trabalhos de reforço estrutural que já se iniciaram.

Não obstante, mesmo relativamente aos trabalhos de reforço estrutural, propõe-se a decisão final e vinculativa de aprovação deste tipo de trabalhos complementares, conferindo eficácia plena à opção da gestora do contrato de autorizar o início dos trabalhos, e que o empreiteiro acolheu por sua iniciativa e à sua responsabilidade, sabendo que as instruções do gestor do contrato, em sede de modificação ou cessação do contrato de empreitada, não vinculam o Município de Braga, nos termos do disposto no artigo 290.º-A, n.º 3 do Código dos Contratos Públicos.

Sublinhe-se que o gestor emitiu, e bem, instruções no âmbito da execução do contrato, com o objetivo de assegurar a continuidade da obra sem interrupção, sendo certo porém que só a decisão do órgão competente para a decisão de contratar - a Câmara Municipal de Braga - assegura a plena produção de efeitos àquela decisão e constitui pressuposto indispensável à vinculação do Município de Braga e requisito para submeter o aditamento ao contrato, uma vez formalizado, à fiscalização concomitante do Tribunal de Contas.



BRAGA

Município

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

Trabalhos complementares:

Suprimento de erros e omissões:

28.095,44 € + IVA

Trabalhos a mais:

111.783,08 € + IVA

Supressão de trabalhos

Trabalhos a menos:

86.216,59 € + IVA

Alzira Torres



BRAGA
Município

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:

*C.M. Reunião de 17/7/2019
Deliberado aprovar Absenças
de PS e CDU*

Remete-se ao Sr. Presidente

A Diretora da DMOSM,


(Alzira Torres)

2019/06/25

Despacho:

A 5 de Junho

O Presidente,


(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

19/06/25

Assunto: Adicional n.º 1 ao contrato de empreitada

**CPE16.17.DMOSM – REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E
ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**

**Exm.º Senhor Presidente
Câmara Municipal de Braga,**

Submete-se à aprovação superior a aprovação dos trabalhos complementares propostos, cujo início de execução aguarda a aprovação da Câmara Municipal de Braga, com exceção dos trabalhos de reforço estrutural que já se iniciaram.

Não obstante, mesmo relativamente aos trabalhos de reforço estrutural, propõe-se a decisão final e vinculativa de aprovação deste tipo de trabalhos complementares, conferindo eficácia plena à opção da gestora do contrato de autorizar o início dos trabalhos, e que o empreiteiro acolheu por sua iniciativa e à sua responsabilidade, sabendo que as instruções do gestor do contrato, em sede de modificação ou cessação do contrato de empreitada, não vinculam o Município de Braga, nos termos do disposto no artigo 290.º-A, n.º 3 do Código dos Contratos Públicos.

Sublinhe-se que o gestor emitiu, e bem, instruções no âmbito da execução do contrato, com o objetivo de assegurar a continuidade da obra sem interrupção, sendo certo porém que só a decisão do órgão competente para a decisão de contratar – a Câmara Municipal de Braga – assegura a plena produção de efeitos àquela decisão e constitui pressuposto indispensável à vinculação do Município de Braga e requisito para submeter o aditamento ao contrato, uma vez formalizado, à fiscalização concomitante do Tribunal de Contas.

A



BRAGA
Município

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

Trabalhos complementares:

Suprimento de erros e omissões: 28.095,44 € + IVA

Trabalhos a mais: 111.783,08 € + IVA

Supressão de trabalhos

Trabalhos a menos: 86.216,59 € + IVA

Alzira Torres

Ficha do Compromisso

CONTR.: ADICIONAL 1/2019

Serviço Requisitante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Cabimento prévio: PROP.: ADICIONAL 1/2019

Entidade: 21522 M.Kairos - Engenharia e Construção, S.A.

NIF: 506530817

Orgânica: 07 Obras e Serviços Municipais

Económica: 07010406 Instalações desportivas e recreativas

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS

252 DESPORTO, RECREIO E LAZER

2016/13 REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E BENEF. DOS EDIFÍCIOS DESPORTIVOS

Acc.: 6 Centro Europeu da Juventude/Pousada da Juventude

Sub-acc.: 1 Requalificação da Pousada da Juventude

N.Seq.: 49160

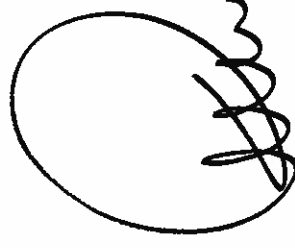
Contrato: Nº 537 de Emprestada de obras públicas para
Regeneração da Pousada da Juventude e adaptação
de edifício a centros de juventude de Braga

Data	Nº Lanç.	Valores		Realização		Saldo	Anos Seguintes	Descrição
		Inicial	Correções	Documento	Valor			

26/06/2019 13595

56 881,65

56 881,65

ADICIONAL N.º 1 AO CONTRATO DA EMPREITADA CPE196.17.DMOSM -
REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO
A CENTRO

Câmara Municipal de Braga
Ficha do Cabimento

PROP.: ADICIONAL 1/2019

Serviço Requiritante: 70 Dir. M. Obras Serviços Municipais

Organica: 07 Obras e Serviços Municipais

Económica: 07010406 Instalações desportivas e recreativas

GOP: 02 FUNÇÕES SOCIAIS

252 DESPORTO, RECREIO E LAZER

2016/13 REQUALIFICAÇÃO, CONSERVAÇÃO E BENEF. DOS EDIFÍCIOS DESPORTIV

Acc.: 6 Centro Europeu da Juventude/Pousada da Juventude

Sub-acc.: 1 Requalificação da Pousada da Juventude

N.Seq.: 43552

Orçamento de GOP

Financiamento disponível: 444 000,00

Cabimentado: 444 000,00

Saldo: 0,00

Dependente de:

Contrato: Nº 537 de Empreitada de obras públicas para Regeneração da Pousada da Juventude e adaptação de edifício a centros de juventude de Braga

Data	Nº Lanç.	Valores		Compromisso		Saldo	Descrição
		Inicial	Correções	N. Seq.	Documento		
26/06/2019	12135	56 881,65				56 881,65	ADICIONAL N.º 1 AO CONTRATO DA EMPREITADA CPE16.17.DMOSM - REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA.

26/06/2019 13595

49160 CONTR.: ADICIONAL 1/2019

56 881,65

0,00 ADICIONAL N.º 1 AO CONTRATO DA EMPREITADA CPE196.17.DMOSM - REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTRO

Relatório do Documento interno n.º 18811 de 19/06/2019

DOCUMENTO Nº

REMETENTE SERV: DMOSM - DEPARTAMENTO OBRAS PUBLICAS

DATA 00/00/0000

TIPO DE DOCUMENTO INFORMAÇÃO DE CARÁCTER TÉCNICO

REFERÊNCIA

LIVRO DE REGISTO LIVRO DE CORRESPONDÊNCIA

REGISTADO: paula.pereira

ATUALIZADO: paula.pereira

ASSUNTO

REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA - 1º CONTRATO ADICIONAL

Detalhes do Documento

1. Original Enviado para Func.: Gaspar Antonio Sampaio Silva

PROCESSO N.º

CLASSIFICAÇÃO

OBSERVAÇÕES

Movimentos

(1) Movimentado no dia 19/06/2019 15:37 para Func.: Gaspar Antonio Sampaio Silva

Efetuada por Func.: 1043 - Paula Cristina Monteiro Alvares Pereira(paula.pereira)

Motivo: Em anexo a proposta de trabalhos a mais, de suprimento de erros e omissões e supressão de trabalhos relativa à empreitada supracitada.

Anexos do documento

Tipo doc.: Documentos instrutórios | Data: 19/06/2019 | Observações: INFORMAÇÃO E PROPOSTAS

A Sr. Eng.ª Directora
De remeter ao Sr. Presidente Reunião de Câmara)
Relatório e trabalhos complementares de 139.878,52€, mais IVA e
trabalhos a menos no valor de 86.216,59, mais IVA.
19.06.19

**CPE16.17.DMOSM - REGENERAÇÃO DA POUSADA DA JUVENTUDE E ADAPTAÇÃO DE
EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**

MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO DA EMPREITADA

1º adicional ao contrato da empreitada

I - ENQUADRAMENTO

A empreitada supracitada, foi adjudicada através de um concurso público, ao abrigo do Decreto Lei nº 18/2008 de 29 de janeiro, à empresa M. Kairos – Engenharia & Construção, SA, por decisão do Sr. Presidente da Câmara em 16-03-2018, ratificada por deliberação da Câmara Municipal de 16-04-2018.

A obra foi adjudicada pelo preço contratual de 1.338.799,99 € + IVA, à taxa legal em vigor.

Foi celebrado contrato em 20-04-2018.

O prazo de execução é de 250 dias.

A 1ª consignação parcial foi feita em 24-09-2018, suspendeu-se em 08-10-2018 e reiniciou-se em 12-12-2018.

A 2ª consignação parcial da obra foi feita em 08-10-2018.

Prorrogação de prazo aceite em reunião de Câmara de 04-06-2019, de 106 dias, o que implica que está previsto concluir a obra em 14-09-2019.

Depois do edifício desocupado e com o decorrer dos trabalhos, apresentou o empreiteiro o **aditamento 001**, referente a erros e omissões do caderno de encargos, erros esses reclamados na fase de formação do contrato por alguns dos interessados, não aceites pelo dono da obra, que agora teve oportunidade de os confirmar e aceitar. Perfazem uma maior valia de 14.105,02 € + IVA. Em conformidade com o nº 3 do artigo 378º, dadas as circunstâncias, este valor deve ser considerado com adicional ao contrato.

Com o avançar da obra foram identificados mais erros e omissões, legalmente reclamados pelo empreiteiro, nº 4 do artigo 378º do CCP, que totalizam 13.990,42 € + IVA, dos quais 2.306,89 € são erros e 11.683,53 € são omissões, trabalhos verificados e aceites pelo dono de obra – **Aditamentos 002, 003, 005, 009 e 010**



O montante total em causa para a execução dos trabalhos de **suprimento de erros e omissões** do caderno de encargos é de **28.095,44 € + IVA**, o que corresponde a 2% do valor de adjudicação, enquadrável no limite dos 5% definido no nº 3 do artigo 376º do CCP.

Com do edifício devoluto, o que permitiu fazer sondagens não possíveis de executar com o edifício em funcionamento, constatou-se a necessidade de reformular o projeto de execução de estruturas, com as devidas implicações que isto causou nos projetos das restantes especialidades.

Desta revisão surgem **trabalhos a mais** resultantes de espécie ou quantidade não previstas no contrato, necessários para a execução desta obra, na sequência de uma circunstância imprevista e que não podiam ser técnica ou economicamente separáveis do objeto do contrato sem inconvenientes graves para o dono da obra, enquadráveis portanto nas alíneas a) e b) do nº 1 do artigo 370º do diploma legal atrás citado, no montante de **111.783,08 € + IVA**, que corresponde a 8,3% do valor de adjudicação, enquadrável no limite dos 40% definido na alínea c) do nº 2 do artigo 370º do CCP – **Aditamentos 004, 007, 008, 011 e 012.**

Assim sendo o valor dos trabalhos a mais e de suprimento de erros e omissões a ser objeto deste 1º contrato adicional é de **139.878,52 € + IVA.**

Em conformidade com o artigo 379º do CCP, o dono de obra emitiu ordem de **supressão** de alguns trabalhos que constam nos aditamentos em anexo, no montante total de **86.216,59 € + IVA**, sem prejuízo do disposto no artigo 381º do mesmo diploma legal.

Seguindo a orientação do artigo 381º do CCP, quando por virtude da ordem de supressão de trabalhos ou de outros atos ou factos imputáveis ao dono da obra, os trabalhos executados pelo empreiteiro tenham um valor inferior em mais de 20% ao preço contratual, este tem direito a uma indemnização correspondente a 10% do valor da diferença verificada.

Estes trabalhos a menos correspondem a 6,4% do valor contratual da empreitada, não havendo, portanto, direito de indemnização por parte da entidade executante.

II - PROPOSTA

Nestes termos propõe-se a aprovação, em reunião de câmara, da execução dos trabalhos a mais e de suprimento de erros e omissões, no valor global de 139.878,52 €

Paulo Pereira



BRAGA
Município

DMOSM/DMOP

+ IVA, ratificando os efeitos produzidos pelas indicações já emitidas em obra pela fiscalização (ordens de execução), no que diz respeito às alterações do projeto da especialidade de estruturas. Estes trabalhos foram avançando por forma a não suspender a obra, o que se tornava penoso para o erário público.

Para os restantes trabalhos só será dada ordem de execução, após a aprovação dos mesmos em reunião de câmara.

Em conformidade com as alíneas a) e b) do nº 1 do artigo 373º, o prazo para a execução dos trabalhos a mais é de 26 dias, que conforme o nº 2 do artigo 374º, não podem prejudicar o normal desenvolvimento do plano de trabalhos aprovado, que prevê a conclusão da obra para 14-09-2019.

De acordo com o artigo 94º do CCP, é exigido que este contrato adicional seja reduzido a escrito.

Braga 19 de junho de 2019

(Paula Pereira)

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga**
 Dono de Obra: **Câmara Municipal de Braga**
 Fiscalização: **DMOSM / DMOP**
 Nº Proposta: **Adita 001**
 Ref.: **Procedimento Erros e Omissões**
 Data: **9-nov-2018**

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☐ A Menos ☐ A Medição
☐ A Mais ☐ A Hora ☒ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Un.	Total
Total Global					11.072,61 €
ERROS					
2.1 DEMOLIÇÕES GERAIS					
PC	2.1.7 Remoção dos rufos na zona das coberturas inclinadas em chapas zincada, conforme projeto, incluindo carga, transporte a depósito de todos os produtos obtidos no local a indicar pelo empreiteiro e demais trabalhos necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição. (Medição em projeção horizontal)	m	52,90	5,16 €	272,96 €
PC	2.1.19 Remoção de cobertura de anexo em placas de fibrocimento, incluindo carga, transporte a depósito de todos os produtos obtidos no local a indicar pelo empreiteiro e demais trabalhos necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição. (Medição em projeção horizontal)	m2	8,06	17,21 €	138,71 €
2.2 EXECUÇÃO DE COBERTURAS					
PC	2.2.1 Coberturas inclinadas				
PC	2.2.1.1 Fornecimento e colocação de telha cerâmica de aba e canudo à cor natural, tipo "Atlas" da Sotilha, sobre ripas 30x15cm de alumínio anodizado, incluindo subtelha tipo "Tecroef" ou equivalente, de acordo com o projeto, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.	m2	68,36	25,34 €	1.732,24 €
2.6 REVESTIMENTO DOS PAVIMENTOS					
PC	2.6.1.2 Fornecimento e assentamento de revestimento em mosaico porcelânico 30x30cm, antiderrapante, tonalidade cinzenta tipo revigrés série "saturno" (vestiários, cozinha, bar e lavandaria), incluindo preparação prévia de superfícies, colagem, remate às paredes com perfil rodapé redondo branco tipo Dakota "PRO07-181018" e todos os demais trabalhos e acessórios necessários para uma boa execução.	m2	-154,27	18,46 €	-3.032,42 €
PC	2.6.1.5 Fornecimento e execução de revestimento em mosaico porcelânico 30x30cm com superfície texturizada tipo "Java Chumbo" da Revigrés com grelhas contínuas de drenagem amovível em alumínio, conforme projeto, incluindo preparação prévia de superfícies e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	m2	147,28	19,75 €	2.908,78 €
OMISSÕES					
PN	Levantamento e desmontagem do ascensor hidráulico existente, incluindo a triagem e entrega de todo material existente à fiscalização para sua receção ou não. O material remanescente deverá ser transportado e depositado em vazadouro licenciado. (desmontagem de 2 elevadores hidráulicos durante 10 dias por 2 homens, incluindo transporte a vazadouro)	vg	1,00	2.275,00 €	2.275,00 €
PN	Levantamento e desmontagem de toda a rede elétrica existente, incluindo a triagem e entrega de todo material existente à fiscalização para sua receção ou não. O material remanescente deverá ser transportado e depositado em vazadouro licenciado. (desmontagem durante 10 dias por 3 homens e transporte a vazadouro)	vg	1,00	3.225,00 €	3.225,00 €
PN	Levantamento e desmontagem de toda a rede de AVAC existente, incluindo a triagem e entrega de todo material existente à fiscalização para sua receção ou não. O material remanescente deverá ser transportado e depositado em vazadouro licenciado. (desmontagem durante 7 dias por 3 homens, incluindo transporte a vazadouro)	vg	1,00	2.275,00 €	2.275,00 €
PN	Execução de zona relvada, com uma camada de terra vegetal, em camada com 0,30 m de espessura, isenta de infestantes, nas zonas verdes, incluindo fertilização se necessário e todos os trabalhos necessários e complementares para uma boa aplicação.	m2	325,85	8,92 €	1.272,33 €
TOTAL GERAL					11.072,61 €

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes	
Data	9-nov-2018	

Paula Pereira

De: Paulo Gomes <paulo.gomes@kairos.com.pt>
Enviado: 26 de março de 2019 13:58
Para: Paula Pereira
Assunto: 18050 PdJuventude - Adit 002 Caleiros Zincos
Anexos: Adit 002 Caleiros Zincos.pdf

Boa tarde,

Junto enviamos **aditamento n.002**, relativo as quantidades a mais aplicadas, nos zincos (em rincão e caleiros) da cobertura inclinada.

Informamos também que estes artigos foram reclamados, aquando dos erros e omissões da fase de concurso.

Com os melhores cumprimentos,



Paulo Gomes

Diretor de Obra - T. 917505923

KAIROS

Engenharia e Construção

Rua do Portelo, Pav. 8/A - Parada de Tibães - 4700-187 Braga

Tel. 253 602 030 - www.kairos.com.pt

Alvará de Construção 73044 - Contribuinte n.º 506530817

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita. N.º002
 Ref.º: Procedimento Erros e Omissões
 Data: 26-mar-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira
 A/C:

Tipo de Trabalhos:
☐ Normais ☐ A Menos ☐ A Medição
☐ A Mais ☐ A Hora ☒ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Unid.	Qtd.	Preço Unid.	Total
Total Global					1.680,54 €
ERROS E OMISSÕES					
1 ARQUITECTURA					
2.2 EXECUÇÃO DE COBERTURAS					
2.2.1 Coberturas inclinadas					
PC 2.2.1.4	Fornecimento e colocação de caleiras e Algerozes em zinco nº 12 com desenvolvimento máximo de 0,65m, em rincão, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.	ml	0,66	29,26 €	19,31 €
PC 2.2.1.5	Fornecimento e colocação de caleira e algeroz embutido em zinco nº 12 com desenvolvimento máximo de 0,65m, incluindo rufo em zinco nº 12 e sumidouros e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.	ml	67,75	24,52 €	1.661,23 €
TOTAL GERAL					1.680,54 €

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

	Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes		
Data	26-mar-2019		

Paula Pereira

De: Paulo Gomes <paulo.gomes@kairos.com.pt>
Enviado: 26 de março de 2019 16:57
Para: Paula Pereira
Assunto: 18050 PdJuventude - aditamento n.003
Anexos: Adit 003 ripado madeira.pdf

Boa tarde,

Junto envio **aditamento n.003** relativo a aplicação do ripado de madeira.

Com os melhores cumprimentos,



 **Paulo Gomes**
Diretor de Obra - T. 917505923

KAIROS
Engenharia e Construção

Rua do Portelo, Pav. BA - Parada de Tibães - 4700-187 Braga
Tel. 253 602 030 - www.kairos.com.pt
Alvará de Construção - 73044 - Contribuinte n.º 506530817

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita. N.º003
 Ref.º.: Aplicação de ripado de madeira em cobertura inclinada
 Data: 26-mar-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☐ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Unid.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					3.071,55 €
ERROS E OMISSÕES					
1	ARQUITETURA				
2.2	EXECUÇÃO DE COBERTURAS				
2.2.1	Coberturas inclinadas				
PN	Fornecimento e aplicação de ripado em madeira, sobre estrutura de madeira existente, para suporte da subtelha, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários para a sua colocação e a remoção e transporte a vazadouro da ripa existente;	ml	2.287,50	1,34 €	3.071,55 €
TOTAL GERAL					3.071,55 €

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

	Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes		
Data	26-mar-2019		

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**

Dono de Obra: **CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA**

A/C: Eng.ª Paula Pereira

Fiscalização: **DMOSM / DMOP**

A/C:

Nº Proposta: **Adita 004a**

Ref.: **Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades**

Data: **1-jun-2019**

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					18.162,27 €
TRABALHOS A MENOS					
2 ARQUITETURA					
2.1 DEMOLIÇÕES GERAIS					
PC 2.1.2	Demolição de paredes interiores existentes em alvenaria de tijolo, conforme projeto, incluindo remoção a vazadouro de todos os produtos sobantes e demais trabalhos e materiais necessários para implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.	m	-32,67	25,47 €	-832,10 € ✓
2.3 ALVENARIAS					
2.3.3 Paredes interiores					
PC 2.3.3.4	Fornecimento e execução de parede em Bloco térmico com esp. de 30cm assente em argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, conforme projeto, incluindo chapisco, ceresite e demais trabalhos e materiais necessários.	m²	-21,64	22,65 €	-490,08 € ✓
PC 2.3.3.5	Fornecimento e execução de paredes interiores dupla em tijolo furado, composta por dois panos com caixa da ar interior em tijolo cerâmico vazado com 11cm de espessura mínima, perfazendo o total de 35cm, conforme projeto, incluindo assentamento com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 e demais trabalhos e materiais necessários.	m²	-0,45	18,96 €	-8,53 € ✓
PC 2.3.3.6	Fornecimento e execução de paredes interiores simples em Bloco térmico com 0,25cm, conforme projeto, incluindo assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 e demais trabalhos e materiais necessários.	m²	-98,34	21,01 €	-2.066,02 € ✓
PC 2.3.3.7	Fornecimento e execução por técnicos especializados de paredes técnicas com 12cm de espessura, com placa dupla de gesso cartonado em ambos os panos, sendo a placa exterior composta por núcleo de gesso misturado com fibras de vidro, fixas a estrutura em perfis standard em chapa de aço galvanizado preenchidos por painel lã de rocha prensada 90kg/m3 com 7cm de espessura, conforme projeto (PT-1 - interior dos quartos), incluindo acessórios de remate, fixações e demais trabalhos e materiais necessários a uma ótima execução.	m²	-375,01	37,11 €	-13.916,62 € ✓
PC 2.3.3.8	Fornecimento e execução de paredes técnicas com 10cm de espessura, com um pano constituído por placa de gesso cartonado hidrófugo e um pano constituído por placa dupla de gesso cartonado com a placa exterior composta por núcleo de gesso misturado com fibras de vidro, fixa a estrutura em perfis standard de aço galvanizado preenchidos por painel de lã de rocha prensada 90kg/m3 com 5cm de espessura, conforme projeto (PT-2 - instalações sanitárias dos quartos), incluindo acessórios de remate, fixações e demais trabalhos e materiais necessários a uma ótima execução.	m²	-12,91	35,39 €	-456,88 € ✓
PC 2.3.3.9	Fornecimento e execução de paredes técnicas com 15cm de espessura, com um pano constituído por placa de gesso cartonado hidrófugo e um pano constituído por placa de gesso cartonado, fixa a estrutura em perfis standard de aço galvanizado preenchidos parcialmente por painel de lã de rocha prensada 90kg/m3 com 7cm de espessura, conforme projeto (PT-3 - corredores), incluindo acessórios de remate, fixações e demais trabalhos e materiais necessários a uma ótima execução.	m²	-37,47	44,51 €	-1.667,79 € ✓
PC 2.3.3.10	Fornecimento e execução de paredes interiores dupla em tijolo furado, constituída por dois panos com caixa da ar interior em tijolo cerâmico vazado com 11cm de espessura mínima, perfazendo o total 35cm conforme projeto, incluindo assentamento com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 e demais trabalhos e materiais necessários.	m²	-23,40	18,96 €	-443,72 € ✓
PC 2.3.3.11	Fornecimento e execução de paredes interiores dupla em tijolo térmico com 0,25cm, conforme projeto, incluindo assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4 e demais trabalhos e materiais necessários.	m²	-98,34	30,84 €	-3.032,65 € ✓
PC 2.3.3.12	Fornecimento e execução de paredes técnicas com 8cm de espessura, com um pano constituído por placa de gesso cartonado hidrófugo e um pano constituído por placa de gesso cartonado, fixa a estrutura em perfis standard de aço galvanizado preenchidos parcialmente por painel de lã de rocha prensada 90kg/m3 com 5cm de espessura, conforme projeto (PT-4 - armários), incluindo acessórios de remate, fixações e demais trabalhos e materiais necessários a uma ótima execução.	m²	-23,38	30,75 €	-718,94 € ✓

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Ref.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					18.162,27 €
PC 2.3.3.14	Fornecimento e execução de paredes técnicas com 8cm de espessura, com dois panos constituídos por placa de gesso cartonado cartonado hidrófugo, fixa a estrutura em perfis standard de aço galvanizado preenchidos por painel de lã de rocha prensada 90kg/m3 com 5cm de espessura, conforme projeto (PT-6 - entre instalações sanitárias), incluindo acessórios de remate, fixações e demais trabalhos e materiais necessários a uma ótima execução.	m²	-6,01	31,87 €	-191,54 €
2.4	EXECUÇÃO DE TETOS				
2.4.1	Tetos interiores				
PC 2.4.1.1	Fornecimento e execução de tetos falsos em placas de gesso cartonado, espessura 12,5mm, fixas a estrutura suporte suspensa composta por calhas standard em chapa quinada de aço galvanizado, conforme projeto, incluindo alhetas de remate às paredes, fitas de união, tratamento das superfícies, pintura a tinta de água e demais materiais e trabalhos necessários.	m²	-186,35	14,45 €	-2.692,76 €
PC 2.4.1.2	Fornecimento e execução de tetos com painéis amovíveis em grelha de alumínio anodizado à cor natural com malha 100x100mm, calhas suporte ocultas suspensas no mesmo material, conforme projeto, incluindo manta de lã de rocha 30Kg/m3 com espessura mínima de 50mm, remates e todos os demais trabalhos e materiais necessários.	m²	-54,92	38,63 €	-2.121,56 €
PC 2.4.1.3	Fornecimento e execução de tetos falsos em placas de gesso cartonado hidrófugo, espessura 12,5mm, fixas a estrutura suporte suspensa composta por calhas standard em chapa quinada de aço galvanizado, conforme projeto, incluindo alhetas de remate às paredes, fitas de união, tratamento das superfícies, pintura a tinta de água e demais materiais e trabalhos necessários.	m²	-0,11	15,39 €	-1,69 €
PC 2.4.1.8	Fornecimento e execução de tetos areados com pintura a tinta plástica e demais materiais e trabalhos necessários a uma ótima execução	m²	-7,06	11,62 €	-82,04 €
2.5	REVESTIMENTOS EM PAREDES				
2.5.1	Revestimentos em paredes exteriores				
PC 2.5.1.3	Fornecimento e assentamento por profissionais especializados de parede de revestimento com blocos de granito cinzento com 10cm de espessura média, faces visíveis com acabamento a pico fino, assentamento aleatório com juntas secas, blocos especiais para dobras e topos, grampos de fixação em varão 10mm de aço inoxidável e todos os demais trabalhos e acessórios necessários para uma boa execução.	m²	-47,72	90,35 €	-4.311,50 €
2.5.2	Revestimentos e pinturas em paredes interiores				
PC 2.5.2.3	Fornecimento e aplicação de revestimento de paredes, na altura de 2,10m, de placas de mármore "atalja azul" com 3cm de espessura, acabamento não polido, conforme projeto, incluindo preparação prévia de superfícies, colagem com cola especial para superfícies porosas, impermeabilização por química mineral e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	m²	-19,64	79,17 €	-1.554,90 €
2.6	REVESTIMENTO DOS PAVIMENTOS				
2.6.1	Revestimentos em interiores				
PC 2.6.1.2	Fornecimento e assentamento de revestimento em mosaico porcelânico 30x30cm, antiderrapante, tonalidade cinzenta tipo revigrés série "saturno" (vestiários, cozinha, bar e lavandaria), incluindo preparação prévia de superfícies, colagem, remate às paredes com perfil rodapé redondo branco tipo Dakota "PRO07-1810IB" e todos os demais trabalhos e acessórios necessários para uma boa execução.	m²	-2,62	18,46 €	-48,37 €
PC 2.6.1.3	Fornecimento e execução por profissionais qualificados de revestimento de vinílico em rolo, classe 33 mínima segundo norma EN 685:2007, coloração cinzenta matizada, tipo "Bloc Pur" da Polyflor ou equivalente, incluindo preparação prévia de superfícies colagem, vulcanização de juntas e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	m²	-14,82	15,92 €	-235,93 €
PC 2.6.1.4	Fornecimento e aplicação de placas de mármore "atalja azul" com 2cm de espessura, acabamento não polido, com uma única camada mínima de 15 mm em argamassa de cimento 4:1:5, sendo 4 o volume de cimento branco, 1 o volume de cimento hidráulico e 5 de pedra à base de mármore, incluindo preparação prévia de superfícies, colagem com cola especial para superfícies porosas, impermeabilização por química mineral e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	m²	-2,80	61,96 €	-173,49 €

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Refª.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira
 A/C:

Tipo de Trabalhos:
☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
PC 2.6.1.5	Fornecimento e execução de revestimento em mosaico porcelânico 30x30cm com superfície texturada tipo "Java Chumbo" da Revigres com grelhas contínuas de drenagem amovível em alumínio, conforme projeto, incluindo preparação prévia de superfícies e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	m²	-16,99	19,75 €	-335,55 €
PC 2.6.1.6	Fornecimento e execução de pavimento com revestimento em Alcatifa em rolo com sistema agulhada em fibra sintéticas tipo xeno, ref. 2274 light anthracite, reação ao fogo Cfl-s1, classe 33 mínima, incluindo preparação prévia de superfícies, colagem e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	m²	-0,87	12,48 €	-10,86 €
PC 2.6.1.8	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante laminado com 8mm de espessura, tipo FINFLOOR SUPREME da Finsa, com régua 240x1310mm, instalação clic, resistência ACS, classe 33 mínima segundo norma EN 685:2007, reação ao fogo Bfl-s1, acabamento em carvalho Gaia Victória 385, incluindo os demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	m²	-15,52	17,21 €	-267,10 €
2.7 CARPINTARIAS					
2.7.1.2	Fornecimento e colocação de móveis embutidos realizados em placas de MDF marítimo lacados a cinzento com interiores em placas de melamina, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.				
PC 2.7.1.2.3	Arm-05	un	-1,00	552,96 €	-552,96 €
2.7.1.3	Fornecimento e colocação de estrutura em prateleira revestida a placas de MDF folheadas a melamina com 10mm de espessura, incluindo estrutura interior em madeira de casquinha, incluindo parafusos em ferro para fixação e todos os materiais necessários.				
PC 2.7.1.3.2	Prat-02	un	-4,00	242,02 €	-968,08 €
PC 2.7.1.3.4	Prat-04	un	-1,00	180,71 €	-180,71 €
2.7.2 Caixilharias					
2.7.2.1	Fornecimento e colocação de portas em MDF folheadas a melamina com batente oculto, ferragens com acabamento cromado mate, puxador em par com espelho retangular de 52mm, encaixe em adaptador metálico com sistema "click" ferro quadrado de 8x100mm, fixação da muleta por parafuso rosado M6 oculto série Minimal Line ref 2001 MR 2mm da tupa em latão escovado incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.				
PC 2.7.2.1.1	Vi01	un	-2,00	301,18 €	-602,36 €
2.7.2.3	Fornecimento e colocação de portas em geral em casquinha branca com almofadas em MDF, lacagem a cinzento, puxador em par com espelho retangular de 52mm, encaixe em adaptador metálico com sistema "click" ferro quadrado de 8x100mm, fixação da muleta por parafuso rosado M6 oculto série Minimal Line ref 2001 MR 2mm da tupa em latão escovado incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.				
PC 2.7.2.3.1	Vi07	un	-3,00	520,60 €	-1.561,80 €
2.7.2.4	Fornecimento e colocação de portas em MDF lacadas a cinzento do tipo vai e vem com revestimento em barras verticais 25cm de alumínio na zona dos puxadores e ferragens com acabamento cromado mate, puxador em par com espelho retangular de 52mm, encaixe em adaptador metálico com sistema "click" ferro quadrado de 8x100mm, fixação da muleta por parafuso rosado M6 oculto série Minimal Line ref 2001 MR 2mm da tupa em latão escovado incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.				
PC 2.7.2.4.1	Vi09	un	-2,00	477,58 €	-955,16 €
PC 2.7.2.6	Fornecimento e colocação de sistema de fechadura eletrónica com controlo de acessos com cartão na entrada dos quartos, tipo JNF IN.27.106.E, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários para codificação dos cartões de proximidade.	un	-2,00	292,57 €	-585,14 €

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Ref.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ Medição
☒ A Mais ☐ Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
2.7.2.7	Fornecimento e colocação de portas e painéis fendidos na cor cinzento com ferragens do catálogo da tupaí incluindo Dobradiças com mola ref. 1728 CP, apoios de pavimento com pé regulável, ref. 2190 da tupaí, Conectores T, ref. 3010 da tupaí, Tubo suporte superior, fixação invisível, tubo de aço Ø25x1,5, ref. 2599 da tupaí, Suporte de fixação à parede para tubo roscado com fixação invisível, ref. 2194 da tupaí, Suporte de painel ao tubo superior, com dois pontos de fixação para maior segurança, ref. 2652 da tupaí, Suporte para painel, ref. 2658 da tupaí e Conjunto de botão de WC, sem fecho, por encaixe em suporte, com indicador livre/ocupado, ref. 2197 da tupaí, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.				
PC 2.7.2.7.3	Fn-03 (2,60+0,90 x 2,10)	un	-1,00	948,70 €	-948,70 € ✓
2.7.3	Diversos				
PC 2.7.3.1	Fornecimento e colocação de grelha decorativa em lâminas de MDF lacadas a cinzento (ral a definir) na porta de acesso ao foyer, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.	un	-1,00	806,72 €	-806,72 € ✓
PC 2.7.3.7	Execução de lambril modular em placas de MDF 12mm com laminado em melâmica (ral a definir), incluindo fixações e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	un	-50,65	64,54 €	-3.268,95 € ✓
2.8	SERRALHARIAS				
2.8.3	Caixilharias exteriores em alumínio				
2.8.3.3	Fornecimento e colocação de vãos exteriores em perfis de alumínio termolacado com rutura térmica tipo N14 200 da "navarra", caixilharia com bandeira fixa, aros fixos decorativos tipo N14 108 e folha de abrir para o exterior, conforme projeto, vidro duplo 6+12+[4+4]mm, barra antipânico, fechadura automática, incluindo todos os acessórios para uma ótima execução e manobrabilidade.				
PC 2.8.3.3.1	Ve 3 (1,28x3,30)	un	-1,00	667,75 €	-667,75 € ✓
2.8.3.4	Fornecimento e colocação de vãos exteriores em perfis de alumínio termolacado com rutura térmica tipo N14 200 CTS da "navarra" caixilharia com aros fixos decorativos tipo N14 108 e duas folhas de abrir, conforme projeto, vidro duplo 6+12+[4+4]mm, incluindo todos os acessórios para uma ótima execução e manobrabilidade.				
PC 2.8.3.4.1	Ve 9 (1,28x1,30)	un	-1,00	420,65 €	-420,65 € ✓
2.8.3.7	Fornecimento e colocação de vãos exteriores em perfis de alumínio termolacado com rutura térmica tipo N14 200 da "navarra" com caixilharia fixa e vão oscilo batente, conforme projeto, vidro duplo 6+14+[4+4]mm, incluindo todos os acessórios para uma ótima execução e manobrabilidade.				
PC 2.8.3.7.12	Ve 18 (1,28x1,30)	un	-3,00	344,20 €	-1.032,60 € ✓
2.9	LOUÇAS SANITÁRIAS E ACESSÓRIOS				
2.9.1	Fornecimento e colocação de louças sanitárias, incluindo todos os trabalhos, acessórios e ligações necessários:				
PC 2.9.1.2	Sanitas suspensas tampo em termoplástico/nylon em material cerâmico esmaltado à cor branca.	un	-5,00	126,37 €	-631,85 € ✓
PC 2.9.1.3	Sanitas suspensas da série Easy em Vitreous China, incluindo tampo tipo New WCCare em duroplast (quartos deficientes), com acabamento branco.	un	-35,00	163,90 €	-5.736,50 € ✓
PC 2.9.1.4	Autoclismo de encastre, incluindo placa de descarga com acabamento em aço inox escovado.	un	-1,00	52,26 €	-52,26 € ✓
PC 2.9.1.6	Base de chuveiro encastrada no pavimento em stonit, série marina 90x90cm, incluindo válvula de 90mm em latão cromado/PVC, com acabamento branco, incluindo Chuveiros fixo à parede ORIENTÁVEL E COM BRAÇO ANTI-VANDALISMO, série EXT018 da RORIZ em latão cromado	un	-2,00	468,19 €	-936,38 € ✓
PC 2.9.1.7	Lavatório de posar tipo mural em Fine Fireclay, série flux 80x45cm incluindo sifão redondo em metal cromado e toalheiro flux 80 em metal cromado, com acabamento branco, incluindo torneiras do tipo MONOCOMANDO COM VÁLVULA CLI-CLAC, C/REDUTOR DE CAUDAL, série LAG001-4 da RORIZ em latão cromado	un	-1,00	258,00 €	-258,00 € ✓
2.10	OBRA COMPLEMENTAR DE VIDRACEIRO				

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Ref.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
2.10.1	Fornecimento e colocação de painéis em vidro laminado, com espessura total 12mm (6+6) com estrutura com calha em alumínio, perfil standard U 15x30mm anodizado a fixar por parafusos ao pavimento e ao teto, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.				
PC 2.10.1.3	Pa-03	un	-1,00	552,57 €	-552,57 €
PC 2.10.1.4	Pa-04	un	-1,00	512,95 €	-512,95 €
2.10.2	Fornecimento e colocação de portas em vidro temperado fosco com acessórios de fixação e de manobra em metal cromado incluindo asa de porta com base de fixação em aço inoxidável, aplicação dupla, ref. 2901 da tupal com 30cm, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.				
PC 2.10.2.1	Vi03 0,90 x 2,00	un	-3,00	387,37 €	-1.162,11 €
2.10.3	Fornecimento e colocação de espelhos, com 4mm de espessura mínima, colados diretamente à parede com silicone nas instalações sanitárias, com altura fixa de 130cm, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.				
PC 2.10.3.1	lavatório simples (0,90 largura)	un	-7,00	24,35 €	-170,45 €
PC 2.10.3.2	lavatórios IS - Piso 2	un	-1,00	64,67 €	-64,67 €
PC 2.10.4	Fornecimento e colocação de vidro temperado na zona do duche dos quartos, com espessura mínima de 8mm, nas instalações sanitárias, conforme projeto, incluindo três suportes de amarração standard em metal cromado (1 pavimento e 2 parede) e todos os trabalhos necessários.	m2	-1,89	188,49 €	-356,25 €
3. ESTRUTURAS					
3.2 MOVIMENTO DE TERRAS					
3.2.1	Escavação para abertura de caboucos				
PC 3.2.1.1	Escavação para abertura de caboucos, em terreno de qualquer natureza, incluindo implantação, bombagem e esgoto de eventuais águas afluentes, regularização e compactação superficial, carga, transporte e colocação em vazadouro dos produtos resultantes.	m³	-70,50	22,50 €	-1.586,25 €
3.3 BETÃO					
3.3.2 BETÃO EM ELEMENTOS ESTRUTURAIS					
3.3.2.1	Execução de elementos de betão armado do tipo C25/30 XC2, incluindo fornecimento e colocação, hidrofugado com PLASTOCRETE 05 da SIKA ou equivalente, em elementos enterrados e todas as operações relativas à execução dos trabalhos.				
PC 3.3.2.1.1	Fundações	m³	-12,61	65,00 €	-819,65 €
PC 3.3.2.1.4	Muros de Suporte	m³	-16,40	71,50 €	-1.172,60 €
3.3.2.2	Execução de elementos de betão armado do tipo C25/30 XC1, incluindo fornecimento, colocação e todas as operações relativas à execução dos trabalhos.				
PC 3.3.2.2.2	Pilares	m³	-0,04	71,50 €	-2,72 €
3.4 COFRAGENS					
3.4.1	Cofragens da Classe A1 para superfícies em contacto com o terreno, incluindo cavaletes e reaplicações. Este artigo engloba o fornecimento e transporte de materiais, fabrico, montagem, desmontagem, carga, transporte, descarga, reparações e limpeza.				
PC 3.4.1.1	Fundações	m²	-22,43	15,00 €	-336,45 €
PC 3.4.1.3	Lintéis	m²	-15,01	15,00 €	-225,15 €
PC 3.4.1.4	Muros de Suporte	m²	-113,25	15,00 €	-1.698,75 €
PC 3.4.1.7	Vigas	m²	-0,63	15,00 €	-9,45 €
3.5 IMPERMEABILIZAÇÃO, PROTECÇÃO E DRENAGEM					
3.5.1	Pintura impermeabilizante betuminosa de superfícies enterradas, com 2 demãos cruzadas de emulsão betuminosa do tipo ECR1 catiónica, de rotura rápida.				
PC 3.5.1.1	Fundações	m²	-12,46	2,60 €	-32,40 €
PC 3.5.1.4	Muros de Suporte	m²	-147,63	2,60 €	-383,84 €
3.6 AÇO PARA ARMADURAS DE BETÃO ARMADO					
3.6.1	Aço A500 NR incluindo todas as operações relativas à execução dos trabalhos de armaduras em varões, fornecimento e transporte de aços, dobragens, armações, ligações, emendas, carga, descarga e colocação em obra.				

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Ref.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ Medição
☒ A Mais ☐ Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
PC	3.6.1.3 Lintéis	kg	-0,85	1,07 €	-0,91 €
PC	3.6.1.4 Muros de Suporte	kg	-740,68	1,07 €	-792,53 €
PC	3.6.1.7 Vigas	kg	-63,43	1,07 €	-67,87 €
3.7 PISOS TÉRREOS					
PC	3.7.1 Execução de pavimento térreo, incluindo execução de laje de betão de 0.15m de espessura, C25/30 com dosagem mínima de cimento de 330 kg/m³, adjuvante hidrófugo tipo "PLASTOCRETE 05" da SIKKA, ou equivalente, e rede electro soldada AQS0, membrana plástica de 500g com 15cm de sobreposição mínima, tout-venant c/ 0,20m de espessura.	m²	-9,45	25,44 €	-240,41 €
4 ABASTECIMENTO DE ÁGUA					
4.4	Tubagem para a rede de Abastecimento de Água, incluindo fornecimento, colocação, e todos os acessórios necessários à perfeita execução da tarefa, em tubagem PPR-PN20 ou equivalente.				
PC	4.4.1 Ø16	ml	-5,18	6,54 €	-33,88 €
PC	4.4.3 Ø25	ml	-5,19	8,67 €	-45,00 €
4.5	Tubagem para a rede aérea de distribuição de água para abastecimento dos equipamentos de extinção de incêndios, formada por tubagem de aço preto, série média (M), com costura (W), conformes NP EN 10255, uniões roscadas em ferro fundido maleável conformes NP EN 10242, incluindo material auxiliar para montagem e fixação, acessórios e peças especiais, raspagem e limpeza de óxidos, demão de primário antioxidante de pelo menos 50 microns de espessura, e duas demãos de esmalte vermelho de pelo menos 40 microns de espessura cada uma. Totalmente montada, ligada e testada pela empresa instaladora através dos respetivos ensaios.				
PC	4.5.3 2 1/2" DN63	ml	-0,68	29,31 €	-19,93 €
4.7	Fornecimento e instalação de válvulas de secionamento, de esfera e regulação oculta de polipropileno copolímero random (PP-R), com embelezador cromado, instaladas na entrada de cada instalação sanitária, incluindo todos os acessórios necessários à boa execução da tarefa, colocadas conforme indicações do fabricante, nos seguintes diâmetros:				
PC	4.7.2 Ø20	un	-1,00	17,99 €	-17,99 €
PC	4.7.3 Ø25	un	-1,00	20,30 €	-20,30 €
PC	4.8 Fornecimento e instalação de válvulas de consumo, instaladas antes dos dispositivos de consumo, incluindo todos os acessórios necessários à boa execução da tarefa, colocadas conforme indicações do fabricante.	un	-4,00	7,43 €	-29,72 €
PC	4.9 Fornecimento e instalação de coquilhas de isolamento térmico, com espessura adequada a cada diâmetro de tubagem, num mínimo de 20mm, Tipo Armaflex ou equivalente, para as redes de água quente, instalada conforme indicações do fabricante.	m	-8,43	3,77 €	-31,78 €
5 DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS					
5.2	Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC da Série BD ou equivalente, para ramais individuais e não individuais, tubos de queda, coletores e ramais de ventilação, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa, nos seguintes diâmetros:				
PC	5.2.1 Ø50	ml	-7,10	8,06 €	-57,23 €
PC	5.2.3 Ø90	ml	-2,51	12,56 €	-31,53 €
PC	5.2.5 Ø125	ml	-65,40	17,34 €	-1.134,04 €
5.4	Fornecimento e montagem de Sifões, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à boa execução da tarefa.				
PC	5.4.2 Sifão de garrafa para lavatório	un	-1,00	25,01 €	-25,01 €
PC	5.6 Fornecimento e montagem de ralos de chuveiro, com descarga sifonada, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à boa execução da tarefa.	un	-1,00	49,50 €	-49,50 €
6 ELECTRICIDADE					
8.1 ALIMENTADORES, QUADROS E TOMADAS DE USO GERAL					
8.1.4 Equipamentos					
8.1.4.1	Fornecimento e montagem de equipamentos, com características em conformidade com o definido nas peças desenhadas, sendo:				

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: **CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA**
 Fiscalização: **DMOSM / DMOP**
 Nº Proposta: **Adita 004a**
 Refª.: **Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades**
 Data: **1-jun-2019**

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Unid.	Qtd.	Preço Unid.	Total
Total Global					18.162,27 €
PC 8.1.4.1.1	Tomada de Energia Simples Normal (do tipo "SCHUKO" 2P+T/16A/230V, com Alvéolos Protegidos)	un	-13,00	2,85 €	-37,05 €
8.2.4	Luminárias				
8.2.4.1	Fornecimento e montagem de sistema de iluminação embutido				
PC 8.2.4.1.3	L4-Downlight IP40, tipo DYNA LED 18W	un	-8,00	88,79 €	-710,32 €
PC 8.2.4.1.6	L5,1-Downlight tipo FESAL 9W, 60º PB 940	un	-1,00	61,13 €	-61,13 €
9	ITED				
PC 9.12	Tomadas Mistas: TV/RJ45	un	-1,00	7,41 €	-7,41 €
13	AVAI				
13.1	EQUIPAMENTOS				
13.1.1.2	Unidades interiores (VRF)				
PC 13.1.1.2	Unidade Interior Tipo5 (Condutas Pressão Alta)	un	-1,00	645,95 €	-645,95 €
13.1.1.3	Acessórios				
PC 13.1.1.3	CMY-Y62-G-E	un	-1,00	52,76 €	-52,76 €
13.1.2	Tubagem de cobre (VRF)				
	Fornecimento e instalação de tubagem de cobre, isolada e revestida com forra mecânica, quando instalada no exterior ou à vista, incluindo estrutura de suporte, apoios, bem como todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento, conforme especificações técnicas.				
PC 3/8	Tubagem Ø 9.5 mm	ml.	-23,05	5,06 €	-116,63 €
PC 5/8	Tubagem Ø 15.9 mm	ml.	-33,00	7,95 €	-262,35 €
PC 3/4	Tubagem Ø 19.1 mm	ml.	-33,45	9,86 €	-329,82 €
PC 1 1/8	Tubagem Ø 28.6 mm	ml.	-5,00	17,95 €	-89,75 €
13.1.1.1	Condutas				
13.1.1.1.1	Fornecimento e instalação de uma rede de condutas circulares do tipo "Spiro", incluindo suportes, acessórios, conforme especificações técnicas				
13.1.1.1.1	Sem Isolamento				
PC - Ø 125		ml.	-11,40	8,18 €	-93,25 €
PC - Ø 200		ml.	-13,00	10,68 €	-138,84 €
PC - Ø 300		ml.	-10,00	13,97 €	-139,70 €
PC - Ø 400		ml.	-4,00	18,02 €	-72,08 €
13.1.1.1.2	Com Isolamento				
PC - Ø 100		ml.	-1,00	8,18 €	-8,18 €
PC - Ø 125		ml.	-1,00	9,64 €	-9,64 €
PC - Ø 250		ml.	-13,00	14,82 €	-192,66 €
PC - Ø 300		ml.	-18,00	16,71 €	-300,78 €
13.1.1.1.3	Com Isolamento e forra mecânica				
PC - Ø 125		ml.	-2,00	19,91 €	-39,82 €
PC - Ø 200		ml.	-3,00	26,77 €	-80,31 €
PC - Ø 250		ml.	-12,00	30,80 €	-369,60 €
PC - Ø 350		ml.	-31,00	39,77 €	-1.232,87 €
PC - Ø 400		ml.	-3,00	44,42 €	-133,26 €
PC - Ø 450		ml.	-6,00	48,91 €	-293,46 €
13.1.1.1.3	Fornecimento e instalação de uma rede de condutas retangulares, incluindo suportes, acessórios, conforme especificações técnicas				
PC 13.1.1.1.3.1	Sem Isolamento	m²	-1,00	18,77 €	-18,77 €
PC 13.1.1.1.3.3	Com Isolamento e Forra mecânica	m²	-4,00	38,21 €	-152,84 €
13.1.13	Terminais de ar e acessórios				
	Fornecimento e instalação de difusores, grelhas e bocas de extração, incluindo todos os acessórios ao seu funcionamento, conforme especificações técnicas				
13.1.13.1	Grelhas de Insuflação / Retorno - "tipo ou equivalente" GAC21				
PC - GR 200x100		un.	-1,00	50,63 €	-50,63 €
PC - GR 250x100		un.	-1,00	52,89 €	-52,89 €
PC - GR 250x150		un.	-2,00	55,20 €	-110,40 €
PC - GR 300x150		un.	-2,00	57,73 €	-115,46 €

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Ref.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-Jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Perreira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
PC	- GR 800x200	un.	-2,00	95,62 €	-191,24 €
13.1.13.2	Grelhas de Insuflação / Retorno - lineares				
PC	- GR 1x200	ml.	-5,00	67,48 €	-337,40 €
13.1.14	Fornecimento e instalação de Registos de caudal de ar, conforme especificações técnicas				
PC	- Ø 100	un.	-2,00	14,03 €	-28,06 €
PC	- Ø 150	un.	-1,00	15,69 €	-15,69 €
PC	- Ø 200	un.	-1,00	17,14 €	-17,14 €
13.1.15	Fornecimento e instalação de Registos Corta Fogo, conforme especificações técnicas				
PC	- RCF - Ø 250 mm	un.	-4,00	145,55 €	-582,20 €
14	SCIE				
14.1	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA				
PC	14.1.1. Fornecimento, montagem e ligação de bloco autónomo tipo "cooper safety ledus 8", ou equivalente, completamente equipados e eletrificados, incluindo todos os trabalhos necessários de acordo com indicações do fabricante.	un	-23,00	24,10 €	-554,30 €
PC	14.1.2. Fornecimento e montagem de bandeira tipo "Norma lux" ou equivalente, para aplicar em bloco autónomo tipo "Norma lux" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessário de acordo com indicações do fabricante.	un	-6,00	45,19 €	-271,14 €
14.2	SISTEMA AUTOMÁTICO DE DETECÇÃO DE INCÊNDIO				
PC	14.2.7 Fornecimento, montagem e ligação de retentor eletromagnético com fonte de alimentação, com as características constantes de caderno de encargos, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	-2,00	45,60 €	-91,20 €
14.4	SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA				
PC	14.4.4 Fornecimento e colocação de plantas de emergência, de uma face e dimensões 300mx200mm, a colocar conforme representado nas peças desenhadas, com os seguintes pictogramas:	un	-2,00	30,00 €	-60,00 €
14.6	COMPARTIMENTAÇÃO CORTA-FOGO				
14.6.1	Fornecimento e colocação de Portas Corta-Fogo de 1 folha, com altura de 2,10m, a colocar conforme representado nas peças desenhadas, incluindo colocação, suporte e todos os acessórios necessários.				
PC	14.6.1.2 Vcf02 (largura 1,0m)	un	-5,00	220,50 €	-1.102,50 €
PC	14.6.1.3 Vcf02 (largura 1,15m)	un	-1,00	243,00 €	-243,00 €
14.6.2	Fornecimento e colocação de Portas Corta-Fogo de 2 folhas, com altura de 2,10m, a colocar conforme representado nas peças desenhadas, incluindo colocação, suporte e todos os acessórios necessário.				
PC	14.6.2.1 Vcf01 (largura 1,4m)	un	-1,00	523,50 €	-523,50 €
PC	14.6.2.2 Vcf01 (largura 1,6m)	un	-1,00	534,75 €	-534,75 €
PC	14.6.2.4 Vcf05 (largura 1,4m)	un	-1,00	534,75 €	-534,75 €
- 78516,58 €					
2	ARQUITETURA				
2.3	ALVENARIAS				
2.3.1	Paredes exteriores				
PC	2.3.1.1 Fornecimento e execução de parede em Bloco térmico com 25cm de espessura assente em argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, conforme projeto, incluindo chapisco, ceresite e demais trabalhos e materiais necessários.	m²	27,68	21,01 €	581,56 €
2.3.3	Paredes interiores				
PC	2.3.3.1 Fornecimento e execução de paredes em tijolo furado com esp. de 10cm, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, conforme projeto, incluindo e demais trabalhos e materiais necessários.	m²	46,14	9,87 €	455,40 €
PC	2.3.3.2 Fornecimento e execução de paredes em tijolo furado com esp. de 15cm, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, conforme projeto, incluindo e demais trabalhos e materiais necessários.	m²	5,99	10,63 €	63,67 €
PC	2.3.3.3 Fornecimento e execução de paredes em tijolo furado com esp. de 20cm, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, (zona dos bastidores) conforme projeto, incluindo e demais trabalhos e materiais necessários.	m²	27,54	12,26 €	337,64 €

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**

Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA

A/C: Eng.ª Paula Pereira

Fiscalização: DMOSM / DMOP

A/C:

Nº Proposta: Adita 004a

Tipo de Trabalhos:

Ref.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades

☐ Normais

☒ Menos

☐ Medição

Data: 1-jun-2019

☒ A Mais

☐ Hora

☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
PC 2.3.3.13	Fornecimento e execução de paredes técnicas com 10cm de espessura, com dois panos constituídos por placa dupla de gesso cartonado com a placa exterior composta por núcleo de gesso misturado com fibras de vidro, fixa a estrutura em perfis standard de aço galvanizado preenchidos parcialmente por painel de lã de rocha prensada 90kg/m3 com 5cm de espessura, conforme projeto (PT-5 - gabinetes), incluindo acessórios de remate, fixações e demais trabalhos e materiais necessários a uma ótima execução.	m²	251,85	35,39 €	8.912,97 €
PC 2.3.3.15	Fornecimento e execução de paredes técnicas com 9cm de espessura, com um só pano constituído por placa dupla de gesso cartonado, sendo a placa exterior reforçada por fibras de vidro, fixas a estrutura em perfis standard em chapa de aço galvanizado, (contorno das paredes exteriores - PT7) conforme projeto, incluindo isolamento térmico em placas de lã de rocha com 6cm de espessura, incluindo acessórios de remate, fixação e demais trabalhos e materiais necessários a uma ótima execução.	m²	340,34	26,87 €	9.144,94 €
2.4	EXECUÇÃO DE TETOS				
2.4.1	Tetos interiores				
PC 2.4.1.4	Fornecimento e execução de tetos falsos em placas de gesso cartonado acústico (furos redondos aleatórios e espessura da placa de 12,5mm) na sala de jogo, fixas a estrutura suporte suspensa composta por calhas standard em chapa quinada de aço galvanizado, conforme projeto, incluindo manta de lã de rocha 30Kg/m3, alhetas de remate às paredes, fitas de união, tratamento das superfícies, pintura a tinta de água e demais materiais e trabalhos necessários.	m²	84,57	35,77 €	3.025,07 €
PC 2.4.1.5	Fornecimento e execução de sancas refundadas 20x10cm de remate às paredes exteriores em gesso cartonado, espessura 12,5mm, para suporte de cortinados/iluminação indireta, incluindo remates, suportes em perfis de chapa galvanizada quinada, pintura a tinta de água e demais materiais e trabalhos necessários a uma ótima execução	ml	17,22	19,71 €	339,41 €
PC 2.4.1.6	Fornecimento e execução de sancas refundadas 20x10cm para iluminação indireta, em gesso cartonado, com espessura de 12,5mm, incluindo remates, suportes em perfis de chapa galvanizada quinada, pintura a tinta de água e demais materiais e trabalhos necessários a uma ótima execução	ml	13,47	19,71 €	265,49 €
PC 2.4.1.9	Fornecimento e execução de palas suspensas em gesso cartonado, com espessura de 12,5mm, pintura a tinta plástica e demais materiais e trabalhos necessários a uma ótima execução	m2	1,16	21,51 €	24,95 €
2.4.2	Tetos exteriores				
PC 2.4.2.1	Fornecimento e execução de tetos falsos em sistema tipo "capoto da Viero", com 6cm de espessura, na cor cinzento (tal a definir no catálogo do fabricante), aplicado a placa OSB fixas a calhas standard em chapa quinada de aço galvanizado, conforme pormenor de execução - desenho de arquitetura n.º17, incluindo alhetas de remate às paredes, tratamento das superfícies e demais materiais e trabalhos necessários.	m2	1,61	46,90 €	75,51 €
2.5	REVESTIMENTOS EM PAREDES				
2.5.1	Revestimentos em paredes exteriores				
PC 2.5.1.4	Fornecimento e execução de sistema de isolamento pelo exterior tipo "capoto", com 6cm de espessura na cor branca, conforme projeto, incluindo calhas de reforço de ângulo e base, acabamento liso das superfícies e demais acessórios, materiais e trabalhos necessários.	m2	31,38	27,54 €	864,21 €
2.5.2	Revestimentos e pinturas em paredes interiores				
PC 2.5.2.1	Fornecimento e assentamento ao baixo de revestimento em paredes, na altura de 2,10m, com placas de grés porcelânico retificado 30x60cm, não polido, tonalidade cinzenta não uniforme tipo revigrés série "loft grafite" (instalações sanitárias), incluindo preparação prévia de superfícies, colagem e todos os demais trabalhos e acessórios necessários para uma boa execução.	m²	16,25	30,07 €	488,64 €
PC 2.5.2.2	Fornecimento e assentamento de revestimento em paredes, na altura de 2,10m, com azulejo cerâmico pasta branca 10x10cm, tonalidade branca mate, tipo "nova arquitetura" da Cinca, ou equivalente, (vestiário, cozinha, bar e lavandaria), incluindo preparação prévia de superfícies, colagem, remates de cantos e todos os demais trabalhos e acessórios necessários para uma boa execução.	m²	19,64	24,65 €	484,13 €

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA
Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
Fiscalização: DMOSM / DMOP
Nº Proposta: Adita 004a
Ref.º: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
Data: 1-Jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
PC 2.5.2.4	Fornecimento e execução de pintura a tinta de esmalte na cor cinzento grafite e branco, sem brilho, incluindo preparação de suportes com aplicação de gesso estanhado, aplicação de primário e no mínimo duas demãos de tinta, limpeza e todos os demais materiais e trabalhos necessários para uma ótima execução.	m²	98,39	11,19 €	1.100,98 €
2.6	REVESTIMENTO DOS PAVIMENTOS				
2.6.1	Revestimentos em interiores				
PC 2.6.1.1	Fornecimento e assentamento de pavimento em Placas 60x60cm em grés porcelânico técnico normal retificado, tipo Portland antracite da série urban da revigrés, conforme projeto, incluindo preparação prévia de superfícies, com juntas em PVC definido pelo estereotomia em projeto e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	m²	36,53	30,07 €	1.098,46 €
PC 2.6.1.7	Fornecimento e execução de revestimento com aplicação de placas de mármore vidro "ataíja azul" com 2cm de espessura não polido em capas e espelhos de degraus em escadas interiores com barra abrasiva, com uma única camada mínima de 15 mm em argamassa de cimento 4:1:5, sendo 4 o volume de cimento branco, 1 o volume de cimento hidráulico e 5 de pedra à base de mármore, incluindo preparação prévia de superfícies e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	m²	5,40	67,12 €	362,45 €
2.7	CARPINTARIAS				
2.7.2	Caixilharias				
2.7.2.1	Fornecimento e colocação de portas em MDF folheadas a melamina com batente oculto, ferragens com acabamento cromado mate, puxador em par com espelho retangular de 52mm, encaixe em adaptador metálico com sistema "click" ferro quadrado de 8x100mm, fixação da muleta por perno roscado M6 oculto série Minimal Line ref 2001 MR 2mm da tupaí em latão escovado incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.				
PC 2.7.2.1.2	V102	un	1,00	301,18 €	301,18 €
2.7.2.2	Fornecimento e colocação de portas em MDF folheadas a melamina, ferragens com acabamento cromado mate, puxador em par com espelho retangular de 52mm, encaixe em adaptador metálico com sistema "click" ferro quadrado de 8x100mm, fixação da muleta por perno roscado M6 oculto série Minimal Line ref 2001 MR 2mm da tupaí em latão escovado incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.				
PC 2.7.2.2.1	V14	un	2,00	456,07 €	912,14 €
2.7.2.7	Fornecimento e colocação de portas e painéis fenólicos na cor cinzento com ferragens do catálogo da tupaí incluindo Dobradiças com mola ref. 1728 CP, apoios de pavimento com pé regulável, ref. 2190 da tupaí, Conectores T, ref. 3010 da tupaí, Tubo suporte superior, fixação invisível, tubo de aço Ø25x1,5, ref. 2599 da tupaí, Suporte de fixação à parede para tubo roscado com fixação invisível, ref. 2194 da tupaí, Suporte de painel ao tubo superior, com dois pontos de fixação para maior segurança, ref. 2652 da tupaí, Suporte para painel, ref. 2658 da tupaí e Conjunto de botão de WC, sem fecho, por encaixe em suporte, com indicador livre/ocupado, ref. 2197 da tupaí, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.				
PC 2.7.2.7.1	Fn-01 (1,60x1,00 x 2,10)	un	1,00	704,75 €	704,75 €
2.7.3	Diversos				
2.7.3.2	Recuperação das portadas interiores em madeira existentes, incluindo decapagem, emassamento, preparação de superfícies e pintura a esmalte branco acetinado.				
PC 2.7.3.2.1	Ve1 - 1,28 x 2,37	un	1,00	652,60 €	652,60 €
PC 2.7.3.4	Fornecimento e aplicação de guarnecimentos em vãos de fachada executados em placas de MDF marítimo com 18mm de espessura lacados a branco mate, incluindo algar de remate de topo com 50x18mm	ml	7,74	21,51 €	166,49 €
2.8	SERRALHARIAS				
2.8.1	Guardas				
PC 2.8.2.3	Fornecimento e colocação de rodapés metal line 89/4 embutido com 40x10mm, incluindo demais trabalhos e acessórios necessários para fixação e ótima execução.	ml	14,47	8,04 €	116,34 €

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Ref.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
PC 2.8.2.4	Fornecimento e colocação de rodapés metal line 97/7 nos gabinetes com possibilidade de passagem de cabos 70x15mm, incluindo demais trabalhos e acessórios necessários para fixação e ótima execução.	ml	47,90	10,27 €	491,93 €
PC 2.8.2.5	Fornecimento e colocação de barra de pavimento no refeitório em perfil tubular 50mm, incluindo apoios e patilhas para fixações, tudo em aço inox escovado.	ml	0,84	51,63 €	43,37 €
PC 2.8.2.6	Fornecimento e assentamento por profissionais especializados de revestimento de parede com placas de chapa microperfurada 0,5mm de aço galvanizado, R3 T5 (diâmetro furação 3mm e espaçamentos de 5mm) laminada a frio na forma ondulada tipo "PO-16 da Mundiprefil" ou equivalente, conforme projeto, incluindo preparação prévia de superfícies, estrutura de suporte em perfis de aço galvanizado, aberturas para zonas técnicas, isolamento acústico em manta lã de rocha 30kg/m3 com espessura mínima de 50mm, ferragens e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	m2	47,21	18,50 €	873,39 €
PN 2.8.2.7	Fornecimento e colocação de estrutura em chapa de alumínio termolacado distendido 40-114-20-1,5 a cor cinzento incluindo porta e toda a estrutura necessária e acessórios para uma perfeita instalação e funcionamento.	m2	32,39	346,30 €	11.216,66 €
2.8.3	Caixilharias exteriores em alumínio				
2.8.3.1	Fornecimento e colocação de vãos exteriores em perfis de alumínio termolacado com rutura térmica, tipo N14 200 CTS da "navarra" caixilharia com bandeira fixa, aros fixos decorativos tipo N14 108 e duas folhas de abrir, conforme projeto, vidro duplo 6+12+4+4mm, incluindo todos os acessórios para uma ótima execução e manobrabilidade.				
PC 2.8.3.1.1	Ve 1 (1,28x2,37)	un	1,00	896,11 €	896,11 €
2.8.3.7	Fornecimento e colocação de vãos exteriores em perfis de alumínio termolacado com rutura térmica tipo N14 200 da "navarra" com caixilharia fixa e vão oscilo batente, conforme projeto, vidro duplo 6+14+4+4mm, incluindo todos os acessórios para uma ótima execução e manobrabilidade.				
PC 2.8.3.7.2	Ve 10 (1,20x1,50)	un	2,00	253,85 €	507,70 €
PN 2.8.3.7.13	Ve 19 (1,28x1,30)	un	3,00	344,20 €	1.032,60 €
2.9	LOUÇAS SANITÁRIAS E ACESSÓRIOS				
2.9.1	Fornecimento e colocação de louças sanitárias, incluindo todos os trabalhos, acessórios e ligações necessários:				
PC 2.9.1.1	Sanita,(sanita+tanque) em Vitreous China, série easy com tampo em duroplast, com acabamento branco.	un	2,00	143,54 €	287,08 €
PC 2.9.1.5	Base de duche pousada no pavimento em acrílico, série strado 140x80x4cm, incluído válvula extra plana em latão cromado/PVC, com acabamento branco, incluindo Chuveiros fixo à parede ORIENTÁVEL E COM BRAÇO ANTI-VANDALISMO, série EXT018 da RORIZ em latão cromado	un	1,00	303,40 €	303,40 €
PC 2.9.1.9	Lavatórios lavatório de canto em Vitreous China, New WCCare incluindo sifão redondo em latão cromado (inst deficientes), com acabamento branco, incluindo torneira de monocomando da série EST024-1 da RORIZ em latão cromado	un	3,00	163,14 €	489,42 €
PC 2.9.1.10	Urinóis mural em Vitreous China, Série Atlântico incluindo suportes de fixação e torneira temporizada série eco em latão cromado, com acabamento branco.	un	1,00	200,29 €	200,29 €
PC 2.9.1.11	Secador de mão em inox, automático, incluindo acessórios.	un	4,00	126,03 €	504,12 €
PC 2.9.1.12	Doseador de mão em inox, automático, incluindo acessórios.	un	4,00	132,91 €	531,64 €
PC 2.9.1.13	Contentor higiénico, incluindo acessórios.	un	1,00	21,87 €	21,87 €
PC 2.9.1.14	Porta piaçabas cilíndrica, incluindo acessórios.	un	1,00	50,11 €	50,11 €
PC 2.9.1.15	Dispensador toalhas de papel SD encastrar, incluindo acessórios.	un	4,00	79,36 €	317,44 €
PC 2.9.1.16	Porta rolos, incluindo acessórios.	un	1,00	40,80 €	40,80 €
2.10	OBRA COMPLEMENTAR DE VIDRACEIRO				
2.10.2	Fornecimento e colocação de portas em vidro temperado fosco com acessórios de fixação e de manobra em metal cromado incluindo asa de porta com base de fixação em aço inoxidável, aplicação dupla, ref. 2901 da tupaí com 30cm, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.				
PC 2.10.2.7	Vi11 2,80 x 3,00 (duas portas com 0,90x2,10)	un	1,00	1.327,40 €	1.327,40 €
2.10.3	Fornecimento e colocação de espelhos, com 4mm de espessura mínima, colados diretamente à parede com silicone nas instalações sanitárias, com altura fixa de 130cm, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários.				

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: **CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA**
 Fiscalização: **DMOSM / DMOP**
 Nº Proposta: **Adita 004a**
 Refª.: **Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades**
 Data: **1-jun-2019**

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Unid.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
PN 2.10.3.6	lavatório IS (feminino) - Piso 1	un	2,00	49,00 €	98,00 €
PN 2.10.3.7	lavatório IS (masculino) - Piso 1	un	2,00	49,00 €	98,00 €
PC 2.11	DIVERSOS				
PC 2.11.3	Fornecimento e colocação de soleiras realizadas em placas de granito cinzento serrado incluindo preparação prévia de superfícies, perfil de batente e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	ml	8,52	39,58 €	337,22 €
PN 2.11.4	Fornecimento e colocação de soleiras realizadas em placas de granito serrado identico ao existente com 2cm de espessura incluindo preparação prévia de superfícies, perfil de batente e demais trabalhos e acessórios necessários para uma ótima execução.	ml	5,35	48,48 €	259,37 €
	3 ESTRUTURAS				
3.1.1	Demolição de elementos estruturais, carga e transporte dos produtos resultantes da demolição a vazadouro e eventual indemnização por depósito.				
PC 3.1.1.4	Lajes	m²	77,72	25,00 €	1 943,00 €
3.3	BETÃO				
3.3.1	BETÃO DE LIMPEZA SOB FUNDAÇÕES				
PC 3.3.1.1	Betão do tipo C12/15 com 5cm de espessura, incluindo fornecimento e colocação, hidrofugado com PLASTOCRETE OS da SIKA ou equivalente, na regularização de fundações.	m³	1,52	58,40 €	88,77 €
3.3.2	BETÃO EM ELEMENTOS ESTRUTURAIS				
3.3.2.1	Execução de elementos de betão armado do tipo C25/30 XC2, incluindo fornecimento e colocação, hidrofugado com PLASTOCRETE OS da SIKA ou equivalente, em elementos enterrados e todas as operações relativas à execução dos trabalhos.				
PC 3.3.2.1.3	Lintéis	m³	0,70	65,00 €	45,50 €
3.3.2.2	Execução de elementos de betão armado do tipo C25/30 XC1, incluindo fornecimento, colocação e todas as operações relativas à execução dos trabalhos.				
PC 3.3.2.2.1	Paredes	m³	1,30	71,50 €	92,95 €
PC 3.3.2.2.3	Vigas	m³	0,98	71,50 €	70,07 €
PC 3.3.2.2.4	Lajes Maciças	m³	0,89	71,50 €	63,64 €
PC 3.3.2.2.5	Escadas de Betão	m³	0,07	71,50 €	5,01 €
PC 3.3.2.3	Execução de lajes aligeiradas tipo PAVINORTE, ou equivalente, constituídas por vigotas de betão pré-esforçado e blocos de cofragem, conforme projeto, incluindo todos os trabalhos necessários à sua boa execução.	m²	17,33	38,00 €	658,54 €
3.4	COFRAGENS				
3.4.1	Cofragens da Classe A1 para superfícies em contacto com o terreno, incluindo cavaletes e reaplicações. Este artigo engloba o fornecimento e transporte de materiais, fabrico, montagem, desmontagem, carga, transporte, descarga, reparações e limpeza.				
PC 3.4.1.5	Paredes	m²	12,97	15,00 €	194,55 €
PC 3.4.1.6	Pilares	m²	5,21	15,00 €	78,15 €
PC 3.4.1.8	Lajes Maciças	m²	5,61	15,00 €	84,15 €
3.5	IMPERMEABILIZAÇÃO, PROTECÇÃO E DRENAGEM				
3.5.1	Pintura impermeabilizante betuminosa de superfícies enterradas, com 2 demãos cruzadas de emulsão betuminosa do tipo ECR1 catiónica, de rotura rápida.				
PC 3.5.1.3	Lintéis	m²	18,92	2,60 €	49,19 €
PC 3.5.1.5	Pilares	m²	16,07	2,60 €	41,78 €
3.6	AÇO PARA ARMADURAS DE BETÃO ARMADO				
3.6.1	Aço A500 NR incluindo todas as operações relativas à execução dos trabalhos de armaduras em varões, fornecimento e transporte de aços, dobragens, armações, ligações, emendas, carga, descarga e colocação em obra.				
PC 3.6.1.1	Fundações	kg	16,15	1,07 €	17,28 €
PC 3.6.1.2	Plintos	kg	8,08	1,07 €	8,65 €
PC 3.6.1.5	Paredes	kg	392,55	1,07 €	420,03 €
PC 3.6.1.6	Pilares	kg	473,47	1,07 €	506,61 €

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Ref.º: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ Menos ☐ Medição
☒ A Mais ☐ Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
PC 3.6.1.8	Lajes Maciças	kg	938,06	1,07 €	1.003,72 €
3.7	PISOS TÊRREOS				
PC 3.7.3	Execução de escada térrea, incluindo execução de laje de betão de 0.15m de espessura, C25/30 com dosagem mínima de cimento de 330 kg/m³, adjuvante hidrófugo tipo "PLASTOCRETE 05" da Sika, ou equivalente, e rede electro soldada AQ50, membrana plástica de 500g com 15cm de sobreposição mínima, tout-venant c/ 0,20m de espessura.	m²	85,50	49,44 €	4.227,12 €
3.10	AÇO EM ESTRUTURAS METÁLICAS				
3.10.1	Fornecimento e montagem de estruturas de estabilidade (interiores), executadas em perfis de aço metálicas definidas em projeto da classe S275, incluindo esquema de pintura adequado (R60) e conforme projeto de estabilidade e SCIE, chapas de ligação/reforço e todos os serviços e acessórios necessários à sua correta execução.				
PC	Viga de reforço a laje da pousada (HEB240)	kg	1.822,08	4,00 €	7.288,32 €
PC	Viga de reforço por baixo da viga do piso 1 a demolir parcialmente na parte superior (HEB300)	kg	647,70	4,00 €	2.590,80 €
3.10.2	Fornecimento e montagem de estruturas de estabilidade (exteriores), executadas em perfis de aço metálicas definidas em projeto da classe S275, incluindo esquema de pintura adequado e conforme projeto de estabilidade, chapas de ligação/reforço e todos os serviços e acessórios necessários à sua correta execução.				
PN	Escada exterior (HEA140 /UPN180 / IPE120/ IPE180)	kg	956,60	6,72 €	6.430,60 €
4	ABASTECIMENTO DE ÁGUA				
4.4	Tubagem para a rede de Abastecimento de Água, incluindo fornecimento, colocação, e todos os acessórios necessários à perfeita execução da tarefa, em tubagem PPR-PN20 ou equivalente.				
PC 4.4.2	Ø20	ml	8,66	6,54 €	56,64 €
PC 4.4.4	Ø32	ml	1,17	11,33 €	13,26 €
PC 4.4.5	Ø40	ml	13,34	15,35 €	204,77 €
4.5	Tubagem para a rede aérea de distribuição de água para abastecimento dos equipamentos de extinção de incêndios, formada por tubagem de aço preto, série média (M), com costura (W), conformes NP EN 10255, uniões rosçadas em ferro fundido maleável conformes NP EN 10242, incluindo material auxiliar para montagem e fixação, acessórios e peças especiais, raspagem e limpeza de óxidos, demão de primário antioxidante de pelo menos 50 microns de espessura, e duas demãos de esmalte vermelho de pelo menos 40 microns de espessura cada uma. Totalmente montada, ligada e testada pela empresa instaladora através dos respetivos ensaios.				
PC 4.5.1	1 1/2" DN40	ml	13,53	17,47 €	236,37 €
PC 4.5.2	2" DN50	ml	0,68	23,27 €	15,82 €
5	DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS				
5.2	Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC da Série BD ou equivalente, para ramais individuais e não individuais, tubos de queda, coletores e ramais de ventilação, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à perfeita execução da tarefa, nos seguintes diâmetros:				
PC 5.2.2	Ø75	ml	15,85	10,14 €	160,72 €
PC 5.2.4	Ø110	ml	20,42	14,90 €	304,26 €
PC 5.2.6	Ø160	ml	66,84	22,92 €	1.531,97 €
PC 5.8	Fornecimento e montagem de válvulas de admissão de ar, para aplicação em tubos de queda e colunas de ventilação, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários à boa execução da tarefa.	un	2,00	42,66 €	85,32 €
PN 5.10	Fornecimento e montagem de caixas de pavimento em PVC não sifonadas Ø125, com tampa de aço-inox lisa, e saída em Ø75 e tampa de varejamento na ligação ao coletor suspenso, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários a boa execução da tarefa.	un	1,00	25,00 €	25,00 €
8	ELECTRICIDADE				
8.1	ALIMENTADORES, QUADROS E TOMADAS DE USO GERAL				
8.2.4	Luminárias				

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Ref.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
8.2.4.1	Fornecimento e montagem de sistema de iluminação embutido				
PC 8.2.4.1.1	L2 - Perfil de Alumínio de encastrar, com difusor opalino, tipo REBA 65 LED line 47W bLINE [1402mm]	un	1,00	125,78 €	125,78 €
PC 8.2.4.1.5	L5-Downlight IP40, tipo DYNA LED 10W	un	1,00	84,10 €	84,10 €
PC 10.4	Cabo e tubo	ml	1.184,00	1,34 €	1.586,56 €
13.1	EQUIPAMENTOS				
13.1.1.2	Unidades interiores (VRF)				
PC	Unidade Interior Tipo4 (De chão com movel) (PFFY-P32 VLEM-E)	un	3,00	607,28 €	1.821,84 €
PC	Unidade Interior Tipo6 (Condutas Pressão Alta) (PEFY-P20 VMA-E)	un	1,00	522,97 €	522,97 €
PC	Unidade Interior Tipo10 (Condutas Pressão Alta) (PEFY-P80 VMA-E)	un	1,00	705,96 €	705,96 €
13.1.1.3	Acessórios				
PC	CMY-Y202S-G2	Un.	1,00	52,76 €	52,76 €
PN	CMY-Y100VBK3	un	1,00	127,50 €	127,50 €
PN	PAR-33MAA	un	4,00	118,26 €	473,04 €
13.1.2	Tubagem de cobre (VRF)				
	Fornecimento e instalação de tubagem de cobre, isolada e revestida com forra mecânica, quando instalada no exterior ou à vista, incluindo estrutura de suporte, apoios, bem como todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento, conforme especificações técnicas.				
PC	1/4 Tubagem Ø 6.4 mm	ml.	2,55	3,25 €	8,29 €
PC	1/2 Tubagem Ø 12.7 mm	ml.	0,70	5,15 €	3,61 €
PC	3/8 Tubagem Ø 22.2 mm	ml.	31,00	13,82 €	428,42 €
13.1.1.1	Condutas				
13.1.1.1.1	Fornecimento e instalação de uma rede de condutas circulares do tipo "Spiro", incluindo suportes, acessórios, conforme especificações técnicas				
PC	13.1.1.1.1 Sem Isolamento				
PC	- Ø 100	ml.	18,00	7,10 €	127,80 €
PC	- Ø 150	ml.	3,00	9,09 €	27,27 €
PC	- Ø 250	ml.	3,00	12,38 €	37,14 €
PC	- Ø 350	ml.	5,50	16,19 €	89,05 €
13.1.1.1.2	Com Isolamento				
PC	- Ø 150	ml.	8,00	10,70 €	85,60 €
PC	- Ø 200	ml.	8,00	13,07 €	104,56 €
13.1.1.1.3	Com Isolamento e forra mecânica				
PC	- Ø 100	ml.	9,00	17,30 €	155,70 €
PC	- Ø 150	ml.	4,00	22,12 €	88,48 €
PC	- Ø 300	ml.	12,00	34,97 €	419,64 €
PC	- Ø 500	ml.	3,00	53,42 €	160,26 €
PC	- Ø 650	ml.	12,00	71,03 €	852,36 €
13.1.1.3	Fornecimento e instalação de uma rede de condutas retangulares, incluindo suportes, acessórios, conforme especificações técnicas				
PC	13.1.1.3.2 Com Isolamento	m²	27,00	22,74 €	613,98 €
13.1.12	Fornecimento e instalação de portas de visita e alçapões de acesso para condutas de ar, de acordo com o definido nas especificações técnicas				
PC	- Portas de Visita	un.	3,00	19,16 €	57,48 €
PC	- Alçapões de Acesso	un.	3,00	37,50 €	112,50 €
13.1.13	Terminais de ar e acessórios				
	Fornecimento e instalação de difusores, grelhas e bocas de extração, incluindo todos os acessórios ao seu funcionamento, conforme especificações técnicas				
13.1.13.1	Grelhas de Insuflação / Retorno - "tipo ou equivalente" GAC21				
PC	- GR 400x150	un.	6,00	61,95 €	371,70 €
PC	- GR 600x150	un.	19,00	74,80 €	1.421,20 €
13.1.13.2	Grelhas de Insuflação / Retorno - lineares				

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 004a
 Ref.: Revisão dos projetos de arquitetura e especialidades
 Data: 1-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Uni.	Total
				Total Global	18.162,27 €
13.1.13.5	Difusores 4 vias				
PC	- DIF 375x375	un.	12,00	115,43 €	1.385,16 €
13.1.14	Fornecimento e instalação de Registos de caudal de ar, conforme especificações técnicas				
PC	- Ø 250	un.	16,00	19,30 €	308,80 €
13.1.15	Fornecimento e instalação de Registos Corta Fogo, conforme especificações técnicas				
PC	- RCF - Ø 300 mm	un.	4,00	152,79 €	611,16 €
PC	14				
PC	14.2				
PC	14.2.3				
	Fornecimento, montagem e ligação de Detetor ótico de fumo endereçável tipo "Global", ou equivalente, com as características constantes de caderno de encargos, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1,00	31,70 €	31,70 €
PC	14.2.5				
	Fornecimento, montagem e ligação de Base de detetor tipo "Global", ou equivalente, com as características constantes de caderno de encargos, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1,00	3,70 €	3,70 €
PC	14.2.6				
	Fornecimento, montagem e ligação de Botão de alarme manual endereçável com reposição tipo "Global", ou equivalente, com as características constantes de caderno de encargos, incluindo todos os acessórios e trabalhos necessários.	un	1,00	33,13 €	33,13 €
14.4	SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA				
14.4.1	Fornecimento e colocação de placas fotoluminescentes, de uma face e dimensões 300mx150mm, a colocar conforme representado nas peças desenhadas, com os seguintes pictogramas:				
PC	14.4.1.1	un	4,00	5,13 €	20,52 €
PC	14.4.1.2	un	2,00	5,13 €	10,26 €
14.4.2	Fornecimento e colocação de placas fotoluminescentes, de uma face e dimensões 150mx150mm, a colocar conforme representado nas peças desenhadas, com os seguintes pictogramas:				
PC	14.4.2.1	un	5,00	4,31 €	21,55 €
PC	14.4.3				
	Fornecimento e colocação de plantas de emergência fotoluminescentes, de uma face e dimensões 400mx3000mm, a colocar conforme representado nas peças desenhadas, com os seguintes pictogramas:	un	1,00	45,00 €	45,00 €
14.6	COMPARTIMENTAÇÃO CORTA FOGO				
14.6.1	Fornecimento e colocação de Portas Corta-Fogo de 1 folha, com altura de 2,10m, a colocar conforme representado nas peças desenhadas, incluindo colocação, suporte e todos os acessórios necessários.				
PN	14.6.1.5	un	1,00	220,50 €	220,50 €
14.6.2	Fornecimento e colocação de Portas Corta-Fogo de 2 folhas, com altura de 2,10m, a colocar conforme representado nas peças desenhadas, incluindo colocação, suporte e todos os acessórios necessários.				
PC	14.6.2.3	un	4,00	523,50 €	2.094,00 €
PN	14.6.2.6	un	1,00	1.428,00 €	1.428,00 €
PN	14.6.2.7	un	1,00	850,36 €	850,36 €
				TOTAL GERAL	18.162,27 €

+ 96678,85

18.162,27 €

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

	Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes		
Data	1-jun-2019		

Paula Pereira

De: Paulo Gomes <paulo.gomes@kairos.com.pt>
Enviado: 4 de abril de 2019 13:48
Para: Paula Pereira
Assunto: 18050 PdJuventude - aditamento n.005
Anexos: Adit 005 Betoneira Corte Geral.pdf

Boa tarde,

Junto envio aditamento n.005 relativo as betoneiras de corte geral (eletricidade).
Trata-se de um erro de medição aquando da revisão do projeto elétrico.

Com os melhores cumprimentos,



 Paulo Gomes Diretor de Obra - T. 917505923	KAIROS Engenharia e Construção	Rua do Portelo, Pav. 8A - Parada de Tábua - 4700-187 Braga Tel. 253 602 030 - www.kairos.com.pt Alvará de Construção: 73044 - Contribuinte n.º 506530817
---	--	---

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA Pousada de Juventude de Braga e Adaptação de Edifício a Centros de Juventude de Braga**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita. N.º005
 Ref.º: Procedimento Erros e Omissões
 Data: 4-abr-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☐ A Menos ☐ A Medição
☐ A Mais ☐ A Hora ☒ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Unid.	Qtd.	Preço Uni.	Total
ERROS E OMISSÕES					
8 ELECTRICIDADE					
8.1 ALIMENTADORES, QUADROS E TOMADAS DE USO GERAL					
PC 8.1.5.1.18	Botoneira de corte geral de energia com dupla sinalização da LEGRAND, ref.ª (0 380 09) ou equivalente.	un	5,00	125,27 €	626,35 €
TOTAL GERAL					626,35 €

Obs: PC - Preço Contrato, PN - Preço Novo

	Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes		
Data	4-abr-2019		

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita. N.º007
 Refª.: Luminárias L8
 Data: 16-abr-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					-626,53 €
Trabalhos a mais					
ELECTRICIDADE					
8.2.4.1	Fornecimento e montagem de sistema de iluminação embutido				
PC 8.2.4.1.10	L8-APLIQUE DE PAREDE EXTERIOR Tipo Astro LED Dir/Ind 7W, IP65/Ik06	un	-13,00	251,06 €	-3.263,78 €
PN 8.2.4.1.10	Fornecimento e montagem de luminária Exporlux PACK (L8);	un	7,00	376,75 €	2.637,25 €
TOTAL GERAL					-626,53 €

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

	Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes		
Data	16-abr-2019		

Paula Pereira

De: Paulo Gomes <paulo.gomes@kairos.com.pt>
Enviado: 17 de abril de 2019 12:24
Para: Paula Pereira
Assunto: RE: 18050 PdJuventude - Aditamento 007
Anexos: Adit 008 Impermeabilização.pdf

Boa tarde,

Junto envio aditamento corrigido.

Com os melhores cumprimentos,



Paulo Gomes
Diretor de Obra - T. 917505923

KAIROS
Engenharia e Construção

Rua do Portelo, Pav. 2 - Parada de Tibães - 4700-187 Braga
Tel. 253 602 030 - www.kairos.com.pt
Alvará de Construção: 73044 - Contribuinte n.º 506530817

De: Paulo Gomes
Enviada: quarta-feira, 17 de abril de 2019 11:12
Para: Paula Pereira <paula.pereira@cm-braga.pt>
Assunto: 18050 PdJuventude - Aditamento 007

Boa tarde,

Junto envio aditamento 007 para aprovação.

Com os melhores cumprimentos,



Paulo Gomes
Diretor de Obra - T. 917505923

KAIROS
Engenharia e Construção

Rua do Portelo, Pav. 2 - Parada de Tibães - 4700-187 Braga
Tel. 253 602 030 - www.kairos.com.pt
Alvará de Construção: 73044 - Contribuinte n.º 506530817

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: **Adita 008**
 Ref.: Impermeabilização coberturas
 Data: 17-abr-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira
 A/C:

Tipo de Trabalhos:
☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					9.425,40 €
TRABALHOS A MAIS					
2	ARQUITETURA				
2.2	EXECUÇÃO DE COBERTURAS				
2.2.2.1	Impermeabilização e isolamento térmico das coberturas planas				
PN	Fornecimento e colocação de impermeabilização por um sistema de tela betuminosa com polímeros aplicada a quente em dupla camada com proteção por membranas em poliéster, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários. Cobertura piso 2.	m2	592,00	10,73 €	6.349,20 €
PC	Fornecimento e colocação de isolamento térmico em placas de poliestireno extrudido XPS com 8cm de espessura protegido por mantas em geotêxtil de poliéster 150g/m2, conforme projeto, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários. Cobertura piso 2.	m2	489,84	6,28 €	3.076,20 €
TOTAL GERAL					9.425,40 €

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

	Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes		
Data	17-abr-2019		

Paula Pereira

De: Paulo Gomes <paulo.gomes@kairos.com.pt>
Enviado: 18 de abril de 2019 14:13
Para: Paula Pereira
Assunto: 18050 PdJuventude - aditamento 009
Anexos: Adit 009 Ombreiras em pedra.pdf

Boa tarde,

Junto enviamos aditamento n.009 para aprovação.

Com os melhores cumprimentos,



Paulo Gomes
Diretor de Obra - T. 917505923

KAIROS
Engenharia e Construção

Rua do Portelo, Pav. 7 - Parada de Tibães - 4700-187 Braga
Tel. 253 602 030 - www.kairos.com.pt
Alvará de Construção: 73044 - Contribuinte n.º 506530817

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: **Adita 009**
 Refª.: Picagem de ombreiras em pedra
 Data: 18-abr-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☐ A Menos ☐ Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					3.420,00 €
TRABALHOS A MAIS (OMISSÕES)					
2	ARQUITETURA				
2.5	REVESTIMENTOS EM PAREDES				
2.5.2	Revestimentos e pinturas em paredes interiores				
PN	Picagem de revestimento existente em ombreiras de janelas, ate ficar a pedra a vista, devidamente limpa e tratada, incluindo todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários.	ml	221,90	15,41 €	3.420,00 €
TOTAL GERAL					3.420,00 €

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

	Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes		
Data	18-abr-2019		

Paula Pereira

De: Paulo Gomes <paulo.gomes@kairos.com.pt>
Enviado: 30 de abril de 2019 12:10
Para: Paula Pereira
Assunto: 18050 PdJuventude - aditamento n.010
Anexos: **Adit 010** Impermeabilizações WC.pdf

Bom dia,

Junto envio aditamento n.010 para aprovação.

Com os melhores cumprimentos,



Paulo Gomes
Diretor de Obra - T. 917505923

KAIROS
Engenharia e Construção

Rua do Portelo, N.º 7 - Parada de Tibães - 4700-187 Braga
Tel. 253 602 030 - www.kairos.com.pt
Alvará de Construção: 73044 - Contribuinte n.º 506530817

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 010
 Ref.: Impermeabilizações IS quartos
 Data: 29-abr-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☐ Menos ☐ Medição
☒ A Mais ☐ Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					5.191,98 €
TRABALHOS A MAIS (OMISSÕES)					
2	ARQUITETURA				
2.5	REVESTIMENTOS EM PAREDES				
	Impermeabilização				
PN	Fornecimento e aplicação de impermeabilização, em tela líquida mapeilastic, em duas demãos cruzadas, nas paredes (até 1,00 m de altura nos lavatórios e 2,00 m de altura nos duches) e pavimentos das instalações sanitárias dos quartos, piso 1 e 2;	m2	483,56	10,74 €	5.191,98 €
TOTAL GERAL					5.191,98 €

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

	Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes		
Data	29-abr-2019		

Paula Pereira

De: Paulo Gomes <paulo.gomes@kairos.com.pt>
Enviado: 4 de junho de 2019 14:09
Para: Paula Pereira
Assunto: 18050 PdJuventude - aditamento n.11
Anexos: Adit 011 Caixilharia exterior.pdf

Boa tarde,

Junto envio **aditamento n.011** relativo a caixilharia exterior.

Trata-se apenas de trocas de vãos devido as diferentes revisões aos projetos de arquitetura.
O numero de vãos total mantém.

Com os melhores cumprimentos,



Paulo Gomes

Director de Obra - T. 917505923

KAIROS

Engenharia e Construção

Rua do Portêlo, N.º 7 - Parada de Tithães - 4700-187 Braga

Tel. 253 607 030 - www.kairos.com.pt

Alvará de Construção: 73044 - Contribuinte n.º 506530817

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita 011
 Refª.: Caixilharia exterior
 Data: 4-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira

A/C:

Tipo de Trabalhos:

☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Unl.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					1.104,42 €

TRABALHOS A MAIS

1. ARQUITETURA

2.8 SERRALHARIAS

2.8.3.1 Fornecimento e colocação de vãos exteriores em perfis de alumínio termolacado com ruptura térmica, tipo N14 200 CTS da "navarra" caixilharia com bandeira fixa, aros fixos decorativos tipo N14 108 e duas folhas de abrir, conforme projeto, vidro duplo 6+12+[4+4]mm, incluindo todos os acessórios para uma ótima execução e manobrabilidade.

PC	2.8.3.1.1	Ve 1 (1,28x2,37)	un	-1,00	896,11 €	-896,11 €
----	-----------	------------------	----	-------	----------	-----------

2.8.3.2 Fornecimento e colocação de porta principal composta por caixa decorativa em chapa 500x5mm pintada a esmalte cinzento efelto forjado, perfil tubular de remate, bandeira fixa e porta dupla de abrir em vidro temperado 10mm, puxador tipo asa de porta em aço inoxidável com base de fixação, aplicação dupla, ref. 2620 da tupal com 50cm, incluindo acessórios de fixação, acessórios em aço inox e todos os demais trabalhos para uma ótima execução e manobrabilidade.

PC	2.8.3.2.1	Ve 2 (2,00x3,30)	un	1,00	1.419,83 €	1.419,83 €
----	-----------	------------------	----	------	------------	------------

2.8.3.3 Fornecimento e colocação de vãos exteriores em perfis de alumínio Termolacado com ruptura térmica tipo N14 200 da "navarra", caixilharia com bandeira fixa, aros fixos decorativos tipo N14 108 e folha de abrir para o exterior, conforme projeto, vidro duplo 6+12+[4+4]mm, barra antipânico, fechadura automática, incluindo todos os acessórios para uma ótima execução e manobrabilidade.

PC	2.8.3.3.1	Ve 3 (1,28x3,30)	un	1,00	667,75 €	667,75 €
----	-----------	------------------	----	------	----------	----------

2.8.3.4 Fornecimento e colocação de vãos exteriores em perfis de alumínio Termolacado com ruptura térmica tipo N14 200 CTS da "navarra" caixilharia com aros fixos decorativos tipo N14 108 e duas folhas de abrir, conforme projeto, vidro duplo 6+12+[4+4]mm, incluindo todos os acessórios para uma ótima execução e manobrabilidade.

PC	2.8.3.4.1	Ve 9 (1,28x1,30)	un	1,00	420,65 €	420,65 €
----	-----------	------------------	----	------	----------	----------

2.8.3.7 Fornecimento e colocação de vãos exteriores em perfis de alumínio Termolacado com ruptura térmica tipo N14 200 da "navarra" com caixilharia fixa e vão oscilo batente, conforme projeto, vidro duplo 6+12+[4+4]mm, incluindo todos os acessórios para uma ótima execução e manobrabilidade.

PC	2.8.3.7.2	Ve 10 (1,20x1,50)	un	-2,00	253,85 €	-507,70 €
----	-----------	-------------------	----	-------	----------	-----------

TOTAL GERAL 1.104,42 €

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

	Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes		
Data	4-jun-2019		

Paula Pereira

De: Paulo Gomes <paulo.gomes@kairos.com.pt>
Enviado: 4 de junho de 2019 14:52
Para: Paula Pereira
Assunto: 18050 PdJuventude - aditamento n.12
Anexos: Adit 012 Electricidade Cozinha.pdf

Boa tarde,

Junto enviamos **aditamento n.º012** relativo as alimentações elétricas as cozinhas/ lavandaria.

Com os melhores cumprimentos,



Paulo Gomes
Diretor de Obra - T. 917505923

KAIROS
Engenharia e Construção

Rua do Portelo, N.º 7 - Parada de Tibães - 4700-187 Braga
Tel. 253 602 030 - www.kairos.com.pt
Alvará de Construção: 73044 - Contribuinte n.º 506530817

ADITAMENTO PROPOSTO

Obra: **REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA**
 Dono de Obra: CAMARA MUNICIPAL DE BRAGA
 Fiscalização: DMOSM / DMOP
 Nº Proposta: Adita. N.º012
 Ref.º: Alimentações electricas para as cozinhas
 Data: 4-jun-2019

A/C: Eng.ª Paula Pereira
 A/C:

Tipo de Trabalhos:
☐ Normais ☒ A Menos ☐ A Medição
☒ A Mais ☐ A Hora ☐ Erros/Omi

Aos valores apresentados será acrescido o valor do I.V.A. à taxa legal em vigor

Art.º	Descrição	Uni.	Qtd.	Preço Uni.	Total
Total Global					534,00 €
Trabalhos a mais					
ELECTRICIDADE					
PN	Fornecimento e montagem de alimentação para forno monofásico (cozinha alberguista Piso 1);	vg	1,00	105,00 €	105,00 €
PN	Alteração do circuito de tomadas (cozinha alberguista Piso 1);	vg	1,00	60,00 €	60,00 €
PN	Fornecimento e montagem de alimentação para Termocumulador;	un	1,00	120,00 €	120,00 €
PN	Fornecimento e montagem de alimentação para máquina Lavar (piso 0);	vg	2,00	124,50 €	249,00 €
TOTAL GERAL					534,00 €

Obs. PC - Preço Contrato; PN - Preço Novo

	Dir. Obra	Fiscalização	Dono de Obra
Assinatura	Paulo Gomes		
Data	4-jun-2019		

E/47018/2018



TRIBUNAL DE
CONTAS

DIREÇÃO-GERAL

REGISTADO

Tribunal de Contas	
Dept. Controlo Prévio	
S DECOP	23031/2018 2018-08-02

Exmo(a). Senhor(a)
Presidente da Câmara Municipal
Município de Braga
Praça do Município
4704-514 BRAGA

Vossa Referência

Assunto: **Processo(s) de Fiscalização Prévia**
1211/2018

Tendo sido objeto de **declaração de conformidade**, devidamente homologada pelos Juízes de turno da 1.ª Sessão do Tribunal de Contas, em 2018-07-30, nos termos do art.º 83.º da Lei n.º 98/97, de 26 de agosto, tenho a honra de enviar a V. Ex.ª o(s) ato(s)/contrato(s) relativo(s) ao(s) processo(s) acima indicado(s).

São devidos emolumentos nos termos dos artigos 5.º a 7.º do Regime Jurídico dos Emolumentos do Tribunal de Contas, anexo ao Decreto-Lei n.º 66/96, de 31 de maio.

Chama-se a atenção de V. Ex.ª de que, nos termos dos n.ºs 2 e 3 do artigo 7.º do referido diploma, não poderão ser feitos quaisquer pagamentos por força dos atos ou contratos objeto de fiscalização prévia sem que se mostrem pagos os correspondentes emolumentos, sendo as autoridades ou funcionários que autorizem os mesmos solidariamente responsáveis pelo pagamento dos emolumentos em falta.

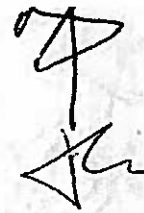
Informa-se que o pagamento dos emolumentos deverá ser efetuado para o NIB 0781 0112 00000001018 24, de acordo com o(s) Documento(s) de Cobrança em anexo 5208000000022890781.

Com os melhores cumprimentos.

A Auditora-Coordenadora
(por subdelegação de assinatura)

Ana Luísa Nunes

(AL)

**CONTRATO N.º CPE16.17.DMOSM****EMPREITADA**

_____ No dia 20 abril de 2018, no edifício dos Paços do Município de Braga, celebra-se o presente contrato em conformidade com a deliberação da Câmara Municipal de Braga, de 16/04/2018, que aprovou a respetiva minuta. _____

_____ **Primeiro: MUNICÍPIO DE BRAGA**, NIPC 506 901 173, com sede na Praça Municipal, 4700-435 Braga, representado pelo presidente da Câmara Municipal, **Ricardo Bruno Antunes Machado Rio**, como 1.º outorgante. _____

_____ **Segundo: M. KAIROS - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, S.A.**, com sede no Parque Industrial JFS, Rua do Portelo, Pavilhão 4, da União de Freguesias de Merelim (São Paio), Panoias e Parada de Tibães, concelho de Braga, 4700-187 Parada de Tibães, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Braga sob o n.º 506 530 817/NIPC, com o capital social de 50.000,00 €, representada por **Maria José Ferrelra da Silva**, como 2.º outorgante, na qualidade de administradora, com poderes para o contrato, conforme certidão permanente, com o código de acesso 7162-7384-1503, que se arquiva. _____

_____ O presente contrato rege-se pelas cláusulas seguintes: _____

_____ **1.º** _____

_____ Este contrato tem por objeto a execução dos trabalhos referentes à empreitada de **"REGENERAÇÃO DA POUSADA DE JUVENTUDE DE BRAGA E ADAPTAÇÃO DE EDIFÍCIO A CENTROS DE JUVENTUDE DE BRAGA"**, de acordo com o caderno de encargos, bem como nos termos da proposta adjudicada, que fazem parte integrante do presente contrato, cuja adjudicação foi feita por decisão do presidente da Câmara, de 16 de março de 2018, ratificada por deliberação da Câmara Municipal, de 16/04/2018, na sequência do **Concurso Público: CPE16.17.DMOSM**, ao abrigo do disposto na alínea b) do artigo 19.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as alterações vigentes. _____

_____ **2.º** _____

_____ Esta empreitada foi adjudicada pelo preço contratual de **€ 1.338.799,99** (um milhão, trezentos e trinta e oito mil, setecentos e noventa e nove euros e noventa e nove cêntimos), a que acresce o IVA à taxa legal em vigor, conforme a proposta apresentada. _____

[Handwritten signature]

3.º

____A forma, os prazos e os demais termos de processamento dos pagamentos são os previstos nas cláusulas gerais do caderno de encargos.____

4.º

____1. O prazo de execução da obra é de **250 (duzentos e cinquenta) dias**, de acordo com a proposta apresentada e caderno de encargos.____

____2. Em caso de atraso no início ou na conclusão da obra por facto imputável ao empreiteiro, este ficará sujeito às sanções previstas na cláusula 11.º do caderno de encargos.____

5.º

____1. Para garantia da celebração do presente contrato, bem como do exato e pontual cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais, a adjudicatária prestou uma caução, no montante de **€ 66.940,00 (sessenta e seis mil novecentos e quarenta euros)** correspondente a 5% do preço contratual, mediante apólice de seguro caução n.º 100018908/200, emitida em 21 de março de 2018, pela COSEC - Companhia de Seguro de Créditos, SA, arquivada no respetivo processo.____

____2. Para reforço da caução prestada, proceder-se-á à retenção de 5% em todos os pagamentos, nos termos do disposto no artigo 353.º do Código dos Contratos Públicos.____

6.º

____A classificação orçamental da dotação por onde será satisfeita a despesa inerente a este contrato, é a seguinte: 07/07010406, conforme cabimento n.º 24705, de 10/01/2018, e compromisso n.º 29308, de 19/03/2018.____

7.º

____O preço da obra adjudicada fica sujeito a revisão de preços, nos termos do Decreto-Lei n.º 6/2004, de 6 de janeiro, e do CCP, e de acordo com o constante na cláusula 37.º do caderno de encargos.____

8.º

____Em tudo o que não esteja integralmente previsto neste contrato aplica-se o disposto no caderno de encargos, e no Código dos Contratos Públicos e restante legislação e regulamentação aplicável, nomeadamente a que respeita à segurança, higiene e saúde no trabalho e à responsabilidade civil perante terceiros.____

9.º

_____O presente contrato não produzirá quaisquer efeitos antes do visto ou declaração de conformidade do Tribunal de Contas, nos termos do nº 4 do artigo 45.º da Lei n.º 98/97, de 26 de agosto, com as alterações vigentes._____

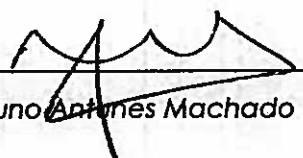
_____10.ª_____

_____Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Braga, com expressa renúncia a qualquer outro._____

_____11.ª_____


_____Este contrato foi elaborado em duplicado, sendo um exemplar para cada uma das partes._____

O Primeiro Outorgante,



(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

O Segundo Outorgante,



(Maria José Ferreira da Silva)

TRIBUNAL DE CONTAS

Processo de
Fiscalização Prévia

FP 1211/2018
2018/5/10



TRIBUNAL DE CONTAS

HOMOLOGADO CONFORME

EM SESSÃO DIÁRIA DE VISTO

2018/08/01

1211/2018